



Planfeststellungsunterlagen

Planänderung Anpassung Interregio-Kurve

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart – Augsburg
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.6 a

Zuführung Ober- und Untertürkheim

Bau-km 1.1 +55 (km 0. 8+55) bis km 7.2 +20: Stuttgart Hbf – Obertürkheim (-Esslingen)

Bau-km 0.0+00 bis km 2.6+45: Abzweig Wangen – Untertürkheim (Waiblingen/Remsbahn)

Anlage 9: Grunderwerb

DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



Planfeststellungsunterlagen

Planänderung Anpassung Interregio-Kurve

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.6 a

Zuführung Ober- und Untertürkheim

Bau-km 1.1 +55 (km 0. 8+55) bis km 7.2 +20: Stuttgart Hbf – Obertürkheim (-Esslingen)
Bau-km 0.0+00 bis km 2.6+45: Abzweig Wangen – Untertürkheim (Waiblingen/Remsbahn)

Anlage 9 : Grunderwerb

Anlage 9.1 Grunderwerbsverzeichnis

Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart – Augsburg
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.6 a Zuführung Ober-/ Untertürkheim

Planfestgestellt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 26.07.2017
Az. 591p/011-2016#026
Eisenbahn-Bundesamt,
[Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart]

Anlage 9.1

Grunderwerbsverzeichnis



Vorhabensträger: **DB Netz AG**
vertreten durch
DB Projekte Süd GmbH
Wolframstraße 20
70191 Stuttgart

DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

 (Unterschrift)

Bearbeitung: **ARGE BUNG/
DE-Consult/
Fichtner Bauconsulting**
e/o BUNG GmbH
Kronenstraße 36
70174 Stuttgart

DB Engineering & Consulting GmbH
Mönchstraße 29
70191 Stuttgart

_____ (Unterschrift)

Stuttgart, 12.07.2002 15.11.2016

9.1.2.3 Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

b
Gemarkung: Untertürkheim (1478)

Flur: 000

Flur: 001

Grunderwerbsverzeichnis Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 05.06.2007 18.12.2013 15.11.2016

Gemeinde

Landeshauptstadt Stuttgart

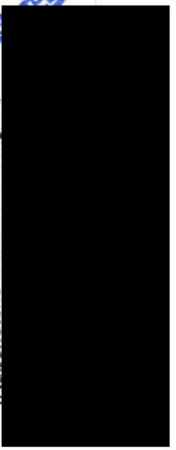
Gemarkung :

Untertürkheim

Ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
	Blatt /Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/9												
9.2/9												
6.1049 9.2/9	07714	2	000	03243/02	131	1.6/4176/ 01	0	0	0	62	0	
9.2/9						1.6/4176/ 02						
9.2/9						1.6/4176/ 03						
6.1050/6.b1 9.2/12-14	07814	1	000	03000	228.510	Deutsche Bahn AG	439.330	439.330	0	8.560	4.604	4.039 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; Vorüber. bean.: Baugr. Übersicherung (2.830 m ²); Dingl. Bel. = 4.604 m ² (2.830 m ²) und Rettungsfahrt (1.069 m ²); Flächen für Baugr. Übersicherung bei vorübergehender Inanspruchnahme (5.823 m ²)
9.2/9						Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	391.990	391.990			10.230	
6.1051 9.2/9	07814	3	000	02999	13.964	Deutsche Bahn AG	792	792	0	0	239	
9.2/9						Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin						
6.1052 9.2/9;10	07814	4	000	02998	35.882	Deutsche Bahn AG	2.542	2.542	0	685	5.823	2 Teilflächen zu je 3.112 und 5.835 m ² ; 685 m ² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; dingliche Belastung für Ausgleichsflächen; 685 m ² vorübergehend beansprucht
9.2/9						Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin						
6.1053 9.2/9	00832	1567	000	03217/00	753	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenchaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	361	0	361 m ² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht



Planfestgestellt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 75 Abs. 3 VwVfG
am 26.07.2017
Az. 591pa/011-2016#026
Eisenbahn-Bundesamt,
[Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart]



9.1.2.4 Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Bad Cannstatt (1463)

Flur: 000

Grunderwerbsverzeichnis Planfeststellungsverfahren PFA 1.6

Stand: 05-06-2007 15.11.2016

Gemeinde Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Cannstatt

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsfläche			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
	Blatt / Band / Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
6.1500 9.2/14-16	0150D	28	000	02988	141.944	Grundstücksverwaltungsges. Mercedes-Benz AG & Co OHG Eppelstraße 225 D-70597 Stuttgart	105	105	0	460	16.360	450 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingliche Belastung für Rahmenbauwerk (430 m ²) und Entwässerungsleitung (30 m ²)
6.1501 9.2/14	00A76	797	000	02966	3.066	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	155	455	155 m ² von dinglicher Belastung = zusätzl. vorübergehend beansprucht; vorüber. bean.; Gestaltungsvertrag mit LH Sigt dingliche Belastung; Eisenbahnföhrung
6.1502 9.2/14	0D150	28	000	02986/00	7.010	Grundstücksverwes Mercedes-Benz AG Wohnungsbau GmbH Eppelstraße 181 D-70597 Stuttgart	520	520	0	0	2.200	vorübergehend beansprucht; 110 m ² Baugrubensicherung
6.1503 9.2/14	00A75	1746	000	03930/00	4.251	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	120	120	0	0	425	endgültig beansprucht; Schallpolder Bad Cannstatt vorübergehend beansprucht Gestaltungsvertrag mit LH Stuttgart
9.2/14						Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart						
6.1505/6.b1 9.2/14;1	00A76	453	000	04305	12.211	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	595	4.745 1.665	235 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; 300 m ² von dingl. Bel. in PFA 1.6b; 360 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean. (PFA 1.6b); vorüber. bean. 1450 m ² Engleigkeit SSB; Zufahrt; Gestaltungsvertrag mit LH Sigt; 695 m ² Baugrubensicherung; dingl. Bel.; Entfall der BE-Zufahrt unter EU bei km 1,1 Achse 214
6.1507/6.b1 9.2/14;1	000F3	1218	000	02986	56.384	Deutsche Bahn AG Potsdamer Platz 2 D-10785 Berlin	23-130 25.416	23-130 25.416	0	1-120 770	5-330 9.710	340 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean.; dingliche Belastung; Überbauungsbauwerk; 7470 m ² von dingl. Bel. in PFA 1.6b; 780 m ² von dingl. Bel. = zusätzl. vorüber. bean. (PFA 1.6b) BE-Flächen für Bau der Intersektionskurve bei vorübergehender Inanspruchnahme
6.1508 9.2/14	00A76	454	000	04305/00	597	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	235	235	dingliche Belastung; Eisenbahnföhrung



Planfestgestellt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 26.07.2017
Az. 591pävü11-2016#026

Planfeststellungsunterlagen

Planänderung Anpassung Interregio-Kurve

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.6 a

Zuführung Ober- und Untertürkheim

Bau-km 1.1 +55 (km 0. 8+55) bis km 7.2 +20: Stuttgart Hbf – Obertürkheim (-Esslingen)

Bau-km 0.0+00 bis km 2.6+45: Abzweig Wangen – Untertürkheim (Waiblingen/Remsbahn)

Anlage 9 : Grunderwerb (M 1:1000)

Anlage 9.2 Lagepläne Grunderwerb