



Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.5

Zuführung Feuerbach und Bad Cannstatt

Bau-km -4.0 -90.3 bis -0.4 -42.0 und -4.8 -64.4 bis -0.4 -42.0

Anlage 9: Grunderwerb

Ergänzung

Stand 05.02.2016

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



Grunderwerbsverzeichnis

Änderungsverfahren
Bergmännische Bauweise Ehmannstraße

Strecke 4813; Stg-Feuerbach – Stuttgart Hbf (-Ulm Hbf)
Strecke 4715; Stg-Bad Cannstatt – Stuttgart Hbf
Strecke 4805; Stg Nord – Stuttgart Hbf (tief)
Strecke 4716; Stg-Bad Cannstatt – Stg-Mittnachtstraße

Zuführung Feuerbach / Bad Cannstatt,
S-Bahn Anbindung

Planfeststellungsabschnitt 1.5

von Bau-km	-4.0-90.340 bis Bau-km	-0.4-42.000 (Str. 4813)
von Stat	-4.8-64.359 bis Bau-km	-0.4-42.000 (Str. 4715)
von Stat	-2.6-55.636 bis km	-0.0-22.528 (Str. 4805)
von Stat	-3.7-53.040 bis Stat	-1.7-67.083 (Str. 4716)

Aufgestellt:

DB Projekte Süd GmbH DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH

Deutsche Bahn Gruppe

Wolframstraße 20 Rappelenstraße 17

70191 Stuttgart

Stuttgart 07.03.16

Unterschrift Projektabschnittsleiter PFA 1.5
Henrik Hoppe I.GF (4)



Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

Stand: 10.03.2016 (PÄV BBE)

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dringlich	vordbergend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1605	0410A	770	000	00688	55.268	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	34	
9.2.14												
5.1700	0410B	17637	000	09315/004	113	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	21	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20
5.1702	82174	1	000	00680	45.945	Deutsche Post AG Regionales Buchhaltungszentrum Postfach 7000 D-76127 Karlsruhe	0	0	0	1.062	628 358	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20
9.2.16 B												
5.1703	80652	1	000	09315	437.635	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	12.087	12.087	0	60.836	82.697 83.005	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 20 / IV 4700 AH 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IV 4700 AF – 1 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 22 / IV 4700 AB – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) Zusätzliche BE-Flächen auf DB Gelände Abstellbahnhof
9.2.16 B												
5.1704	0410B	17925	000	09248	26.476	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	39	39	0	4.364	4.913	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IV 4700 AH – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
9.2.20												
5.1801	0410D	1021	000	00681	2.360	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	2.170	2.306 655	Große Teile der Ehmannastraße werden nicht mehr als BE-Fläche benötigt. Weiterhin benötigte Teile betreffen Flächen in geringfügigem Umfang und dienen nicht der Belegung durch Geräte, Material etc., sondern werden phasenweise durch die Baugrube des ZA Abstellbahnhofs befreit.
9.2.16 B												
5.1802	80647	1	000	09314	36.359	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	7.152	7.152	0	12.741	10781	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
9.2.17												
5.1804	410C1	431	000	09246	2.927	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	5	5	Siehe Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20
9.2.16												
5.1901	81909	1	000	09269	222.368	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	20.260	7.298	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / IV 4600 AA – 20
9.2.18												

Grunderwerbsverzeichnis
Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart
Gemarkung: Cannstatt

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlage	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
Anlage	Blatt				m²		m²	m²	m²	m²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1506 9.2.13 B	08600	492	000	02829/006	13 063	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	30	30	0	1.329	5.552	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) 15+10 m² dingl. Sicherung, Maßnahmen für Mauereidechsen Gabione I u. II Berücksichtigung Überbau-Randstreifen und Fundamentanpassung für dingliche Belastung, Veränderung BE Flächen
5.1507 9.2.13 B 9.2.1.1	08600	492	000	02829	27.498	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	30	30	0	1 238	1 955	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) Berücksichtigung Überbau-Randstreifen und Fundamentanpassung für dingliche Belastung, Veränderung BE Flächen
5.1509 9.2.1.1 9.2.13 C	000F3	1135	000	02873/002	2.776	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	0	225 246	
5.1511 9.2.1.1 9.2.13 C 9.2.14 B 9.2.16 B	000F6	44	000	02826/001	662.422	Staatl. Vermögens- und Hochbauamt Rotebühlstraße 100 D-70178 Stuttgart	2542 2042	2542 2042	0	479.205 49 279	23.516 24.420 24.429 18.998	siehe auch Anl. 9.2, Bl. 16 / lvi 4700 AN - 20, 9.2 Bl. 12 / lvi 4700 AA 21, 9.2, Bl. 14 / lvi 4700 AO 21, 9.2, Bl. 15 / lvi 4700 AI - 20, 9.2, Bl. 17 / lvi 4800 AA 20 Erwerb für Bahnanlagen (k. Eig. s. Bwverz. Anl. 3)
5.1512 9.2.13 B			000	02829/8	3.431	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart			0		249	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 14 / lvi 4700 AO 21 Veränderung BE Flächen
5.1513 9.2.13 B			000	02829/7	1.811	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart			0		432	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 14 / lvi 4700 AO 21
5.1514	08600	138	000	466	2 852	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart			0	875		Ausgleichsmaßnahmentfläche für Mauereidechsen
5.1515	08600 25023	138	000	460	7 631	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart			0	1.050		CEF Maßnahmentfläche für Mauereidechsen
5.1602 9.2.1.1 9.2.13 B C	08600	492	000	02829/005	7 918	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	7	7	0	354 334 345	344 542 373	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 14 / lvi 4700 AO 21
5.1701 9.2.15 9.2.16 B	00A75	1896	000	02826/005	3 490	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	1	1	0	1 839	924 588	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / lvi 4700 AN 20
5.1803 9.2.16	08600	354	000	02826/015	6 806	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	1.389	493	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / lvi 4800 AA 20

geändert: 17.05.2005 / 05.11.2010 /
24.05.2012/13.07.2015/26.01.2016
geändert: 10.03.2016 / 08.09.2016 (PÄV BBE)
geändert: nachrichtliche Einträge PÄV Rosensteinportal

