



Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.5

Zuführung Feuerbach und Bad Cannstatt

Bau-km -4.0 -90.3 bis -0.4 -42.0 und -4.8 -64.4 bis -0.4 -42.0

Anlage 9: Grunderwerb

Ergänzung

Stand 05.02.2016

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplienstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



Grunderwerbsverzeichnis

Änderungsverfahren
Bergmännische Bauweise Ehmannstraße

Strecke 4813; Stg-Feuerbach – Stuttgart Hbf (-Ulm Hbf)
Strecke 4715; Stg-Bad Cannstatt – Stuttgart Hbf
Strecke 4805; Stg Nord – Stuttgart Hbf (tief)
Strecke 4716; Stg-Bad Cannstatt – Stg-Mittnachtstraße

Zuführung Feuerbach / Bad Cannstatt,
S-Bahn Anbindung

Planfeststellungsabschnitt 1.5

| | | |
|------------|------------------------|-------------------------|
| von Bau-km | -4.0-90.340 bis Bau-km | -0.4-42.000 (Str. 4813) |
| von Stat | -4.8-64.359 bis Bau-km | -0.4-42.000 (Str. 4715) |
| von Stat | -2.6-55.636 bis km | -0.0-22.528 (Str. 4805) |
| von Stat | -3.7-53.040 bis Stat | -1.7-67.083 (Str. 4716) |

Aufgestellt:

DB Projekte Süd GmbH DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH

Deutsche Bahn Gruppe

Wolframstraße 20 Röpplstraße 17

70191 Stuttgart

Stuttgart 07.03.16

Unterschrift Projektabschnittsleiter PFA 1.5
Henrik Hoppe I.GF (4)



Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

Stand: 10.03.2016 (PÄV BBE)

| lfd.Nr. | Grundbuch | BvNr. | Flur | Flurstück Nr. | Fläche | Eigentümer | Erwerbsflächen | | | dringlich | vordbergehend | Bemerkung |
|----------|-----------|-------|------|---------------|---------|--|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| | | | | | | | gesamt | davon für Bahnanlagen | davon für Anlagen Dritter | | | |
| Anlage | Blatt | | | | m² | | m² | m² | m² | m² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9a | 9b | 9c | 9d | 9e | 11 |
| 5.1605 | 0410A | 770 | 000 | 00688 | 55.268 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | |
| 9.2.14 | | | | | | | | | | | | |
| 5.1700 | 0410B | 17637 | 000 | 09315/004 | 113 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 |
| 5.1702 | 82174 | 1 | 000 | 00680 | 45.945 | Deutsche Post AG Regionales Buchhaltungszentrum Postfach 7000 D-76127 Karlsruhe | 0 | 0 | 0 | 1.062 | 628 358 | Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20 |
| 9.2.16 B | | | | | | | | | | | | |
| 5.1703 | 80652 | 1 | 000 | 09315 | 437.635 | Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin | 12.087 | 12.087 | 0 | 60.836 | 82.697 83.005 | Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 20 / IV 4700 AH 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IV 4700 AF – 1 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 22 / IV 4700 AB – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) Zusätzliche BE-Flächen auf DB Gelände Abstellbahnhof |
| 9.2.16 B | | | | | | | | | | | | |
| 5.1704 | 0410B | 17925 | 000 | 09248 | 26.476 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 39 | 39 | 0 | 4.364 | 4.913 | Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / IV 4700 AI – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / IV 4700 AH – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) |
| 9.2.20 | | | | | | | | | | | | |
| 5.1801 | 0410D | 1021 | 000 | 00681 | 2.360 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 0 | 0 | 0 | 2.170 | 2.306 655 | Große Teile der Ehmannastraße werden nicht mehr als BE-Fläche benötigt. Weiterhin benötigte Teile betreffen Flächen in geringfügigem Umfang und dienen nicht der Belegung durch Geräte, Material etc., sondern werden phasenweise durch die Baugrube des ZA Abstellbahnhofs befreit. |
| 9.2.16 B | | | | | | | | | | | | |
| 5.1802 | 80647 | 1 | 000 | 09314 | 36.359 | Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin | 7.152 | 7.152 | 0 | 12.741 | 10781 | Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) |
| 9.2.17 | | | | | | | | | | | | |
| 5.1804 | 410C1 | 431 | 000 | 09246 | 2.927 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | Siehe Anl. 9.2, Blatt 16 / IV 4700 AN – 20 |
| 9.2.16 | | | | | | | | | | | | |
| 5.1901 | 81909 | 1 | 000 | 09269 | 222.368 | Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin | 0 | 0 | 0 | 20.260 | 7.298 | Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / IV 4800 AA – 20 Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / IV 4600 AA – 20 |
| 9.2.18 | | | | | | | | | | | | |

Grunderwerbsverzeichnis
Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart
Gemarkung: Cannstatt

| lfd.Nr. | Grundbuch | BvNr. | Flur | Flurstück Nr. | Fläche | Eigentümer | Erwerbsflächen | | | dinglich | vorübergehend | Bemerkung |
|---|----------------|-------|------|---------------|---------|--|----------------|----------------------|---|-------------------|--------------------------------------|--|
| | | | | | | | gesamt | davon für Bahnanlage | davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3 | | | |
| Anlage | Blatt | | | | m² | | m² | m² | m² | m² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9a | 9b | 9c | 9d | 9e | 11 |
| 5.1506 9.2.13 B | 08600 | 492 | 000 | 02829/006 | 13 063 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 30 | 30 | 0 | 1.329 | 5.552 | Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) 15+10 m² dingl. Sicherung, Maßnahmen für Mauereidechsen Gabione I u. II Berücksichtigung Überbau-Randstreifen und Fundamentanpassung für dingliche Belastung, Veränderung BE Flächen |
| 5.1507 9.2.13 B 9.2.1.1 | 08600 | 492 | 000 | 02829 | 27.498 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 30 | 30 | 0 | 1 238 | 1 955 | Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3) Berücksichtigung Überbau-Randstreifen und Fundamentanpassung für dingliche Belastung, Veränderung BE Flächen |
| 5.1509 9.2.1.1 9.2.13 C | 000F3 | 1135 | 000 | 02873/002 | 2.776 | Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin | 0 | 0 | 0 | 0 | 225 246 | |
| 5.1511 9.2.1.1 9.2.13 C 9.2.14 B 9.2.16 B | 000F6 | 44 | 000 | 02826/001 | 662.422 | Staatl. Vermögens- und Hochbauamt Rotebühlstraße 100 D-70178 Stuttgart | 2512 2042 | 2512 2042 | 0 | 479.205 49 279 | 23.516 24.420 24.429 18.998 | siehe auch Anl. 9.2, Bl. 16 / lvi 4700 AN - 20, 9.2 Bl. 12 / lvi 4700 AA 21, 9.2, Bl. 14 / lvi 4700 AO 21, 9.2, Bl. 15 / lvi 4700 AI - 20, 9.2, Bl. 17 / lvi 4800 AA 20 Erwerb für Bahnanlagen (k. Eig. s. Bwverz. Anl. 3) |
| 5.1512 9.2.13 B | | | 000 | 02829/8 | 3.431 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | | | 0 | | 249 | siehe auch Anl. 9.2, Blatt 14 / lvi 4700 AO 21 Veränderung BE Flächen |
| 5.1513 9.2.13 B | | | 000 | 02829/7 | 1.811 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | | | 0 | | 432 | siehe auch Anl. 9.2, Blatt 14 / lvi 4700 AO 21 |
| 5.1514 | 08600 | 138 | 000 | 466 | 2 852 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | | | 0 | 875 | | Ausgleichsmaßnahmefläche für Mauereidechsen |
| 5.1515 | 08600 25023 | 138 | 000 | 460 | 7 631 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | | | 0 | 1.050 | | CEF Maßnahmefläche für Mauereidechsen |
| 5.1602 9.2.1.1 9.2.13 B C | 08600 | 492 | 000 | 02829/005 | 7 918 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 7 | 7 | 0 | 354 334 345 | 344 542 373 | siehe auch Anl. 9.2, Blatt 14 / lvi 4700 AO 21 |
| 5.1701 9.2.15 9.2.16 B | 00A75 | 1896 | 000 | 02826/005 | 3 490 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 1 | 1 | 0 | 1 839 | 924 588 | siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / lvi 4700 AN 20 |
| 5.1803 9.2.16 | 08600 | 354 | 000 | 02826/015 | 6 806 | Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart | 0 | 0 | 0 | 1.389 | 493 | siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / lvi 4800 AA 20 |

geändert: 17.05.2005 / 05.11.2010 /
21.05.2012/13.07.2015/26.01.2016
geändert: 10.03.2016 / 08.09.2016 (PÄV BBE)
geändert: nachrichtliche Einträge PÄV Rosensteinportal

