

Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.4 Filderbereich bis Wendlingen

AS Esslingen Kappenverbreiterung

Anlage 9.1

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt

Vorhabenträger:

DB Netz AG,
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Bearbeitung:

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Stuttgart, den 18.12.2019





Grunderwerbsverzeichnis

Strecke 4813, ABS/NBS Stuttgart – Augsburg

Filderbereich bis Wendlingen

Planfeststellungsabschnitt 1.4

von Bau-km 15,3+11 bis Bau-km 25,2+00

Aufgestellt:
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

gez. Walter

Stuttgart, 18.12.2019

Stuttgart 21 - PFA 1.4
Anlage 9.1: Grunderwerbsverzeichnis

Folgende laufende Nummern sind im Planänderungsverfahren/Feststellungsentwurf AS Esslingen
Kappenverbreiterung geändert:

Lfd. Nr.	Gemarkung-ID	Flur	Flurstücks-Nr.
4.0058	1775	000	07639
4.0064	1775	000	07603

Stuttgart 21 - PFA 1.4

Anlage 9.1: Grunderwerbsverzeichnis

Die zur Umgestaltung der AS Esslingen gehörenden Grunderwerbspläne aus dem „Feststellungsentwurf A8 Umgestaltung AS Esslingen“ des RPS lassen sich den DB-Unterlagen wie folgt zuordnen:

Unterlage A8 Umgestaltung AS Esslingen	Unterlage S21, PFA 1.4
Unterlage 14.2, Blatt 1	Anlage 9.2, Blatt 5D
Unterlage 14.2, Blatt 2	Anlage 9.2, Blatt 6E
Unterlage 14.2, Blatt 3	Anlage 9.2, Blatt 7B
Unterlage 14.2, Blatt 4	Anlage 9.2, Blatt 8B
Unterlage 14.2, Blatt 5	Anlage 9.2, Blatt 16B
Unterlage 14.2, Blatt 6	Anlage 9.2, Blatt 17D
Unterlage 14.2, Blatt 7	Anlage 9.2, Blatt 11D (unverändert)
Unterlage 14.2, Blatt 8	Anlage 9.2, Blatt 13D (unverändert)
Unterlage 14.2, Blatt 9	Anlage 9.2, Blatt 26
Unterlage 14.2, Blatt 10	Anlage 9.2, Blatt 27

Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung Plieningen	Flur 000	Blatt 1
Gemarkung Scharnhausen	Flur 000	Blatt 1 bis 5
Gemarkung Neuhausen	Flur 000	Blatt 1 bis 9
Gemarkung Denkendorf	Flur 000	Blatt 1 bis 40
Gemarkung Köngen	Flur 000	Blatt 1 bis 35
Gemarkung Unterensingen	Flur 000	Blatt 1 bis 11
Gemarkung Wendlingen	Flur 002	Blatt 1
Gemarkung Gailenkirchen	Flur 000	Blatt 1

Gemarkung Neuhausen
Flur 000

Grunderwerbsverzeichnis
Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Neuhausen auf den Fildern

Stand: 30.11.2019

Gemarkung : Neuhausen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	gesamt	Erwerbsflächen davon für	davon für	dinglich	vorübergehend	Bemerkung
								Bahnanlagen	Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0055 9.2 / 6E, 16B	10235	11	000	07649	6.657	Katholische Kapaneistelle St. Johann und Lorenz Klosterstraße 10 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	620	0	620	0	306	Grunderwerb für AS Esslingen, L1204/L 1192 und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich. Dingliche Belastung für Abwasser. GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Esslingen
4.0056 9.2 / 6E, 16B	05620	0	000	07645	233	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	0	0	0	0	0	Grunderwerb für Wirtschaftsweg entfällt
4.0057 9.2 / 6E	9882	11	000	07646	5.507	DB Netz AG Frankfurt am Main	1.780	0	1.780	207	603	Grunderwerb für L1204/L 1192 und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich; Dingliche Belast. f. Abwasser
4.0058 9.2 / 6E, 16B	50043	0	000	07639	2.904	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	392	93	299	528	1.258	Grunderwerb für NBS, L 1204/L 1192 und Wirtschaftsweg; Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich; Dingliche Belastung für Abwasser und LBP- Maßnahmen;
4.0059 9.2 / 6E	50041	0	000	07608	809	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	208	0	208	352	599	Grunderwerb für L1204/L 1192. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich. Dingliche Belastung für Abwasser.
4.0060 9.2 / 6E	9882	1	000	07607	5.240	DB Netz AG Frankfurt am Main	4.448	1.521	2.927	75	150	Grunderwerb für L1204/L 1192 und Regenrückhaltebecken. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingliche Belastung für Abwasser und LBP-Maßnahmen.
4.0061 9.2 / 6E	50032	0	000	07606	4.883	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	4.883	0	4.883	0	0	Grunderwerb für L1204/L 1192 und Regenrückhaltebecken. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.
4.0062 9.2 / 6E	9882	8	000	07605	5.892	DB Netz AG Frankfurt am Main	5.892	4.396	1.523	0	0	Grunderwerb für NBS, Regenrückhaltebecken und L1204/L 1192. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.
4.0063 9.2 / 6E, 16B	50041	0	000	07604	2.313	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	2.082	1.869	213	0	100	Grunderwerb für NBS, L1204/L 1192, L 1202/L 1192, Regenrückhaltebecken und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.

Grunderwerbsverzeichnis
Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 30.11.2019

Gemeinde : Neuhausen auf den Fildern

Gemarkung : Neuhausen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0064 9.2 / 6E,16B	06918		4 000	07603	12.518	Land Baden-Württemberg (Straßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	135	135	0	2.928 2.931	7.425	Grunderwerb für NBS. Vorübergehende Inanspruchnahme für L 1202/L 1192, L 1202 und Baustellenrandbereich Dingliche Belastung für Abwasser und LBP-Maßnahmen.
4.0065 9.2 / 6E,16B	06918		6 000	07585	5.923	Land Baden-Württemberg (Straßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	80	0	90	47	827	Grunderwerb für L 1202. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingliche Belastung für Abwasser und LBP-Maßnahmen.
4.0066 9.2 / 6,7	05620		0 000	07567	734	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	459	424	35	0	14	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0067 9.2 / 6,7	08805		6 000	07568	2.885	Landsiedlung Baden-Württemberg Herzogstraße 6A D-70176 Stuttgart	2.365	1.916	449	0	504	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0260 9.2 / 6E,16B	04933		36 000	07609	37.274	1.4/6713/ 01	1748	0	1748	67	1337	Grunderwerb für L 1202/L 1192 und Wirtschaftsweg. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich. Dingliche Belastung für Abwasser
4.0268 9.2 / 16B	50031		5	07586	884	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	597	0	597	0	384	Grunderwerb für L 1202/L 1192 und Wirtschaftsweg. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.
4.0269 9.2 / 16B	50041		000	07610/001	1.671	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	932	0	932	0	0	Grunderwerb für L 1202/L 1192 und Wirtschaftsweg.
4.0283 9.2 / 16B	4578		000	07613	10.381		105	0	105	0	280	Grunderwerb für Wirtschaftsweg. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.
4.0284 9.2 / 16B	4933		000	07612	3.586		753	0	753	0	687	Grunderwerb für Wirtschaftsweg. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.
4.0378 9.2 / 16B	50041		000	07611	1.897	Gemeinde Neuhausen Liegenschaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	70	0	70	0	0	Grunderwerb für Wirtschaftsweg und Radweg.

Grunderwerbsverzeichnis – Anlage 8.2
KV 601403.2 EÜ über Wirtschaftsweg - AS Esslingen

Laufende Nummer PFÄ	Gemarkung/ Flurstücksnummer	Dingliche Belastung m ²	Vorübergehende Inanspruchnahme m ²	Grunderwerb/ Dauerhafte Inanspruchnahme m ²	Eigentümer	Bemerkung zu Flächenangaben
4.0048	Neuhausen 7671	-	Duldungsflächen ca. 120	Duldungsflächen ca. 52	Gemeinde Neuhausen	Westliches EÜ–Widerlager auf Feldweg. Bauzeitliche Flächeninanspruchnahme.
4.0058	Neuhausen 7639	-	Duldungsflächen ca. 452	Duldungsflächen ca. 226	Gemeinde Neuhausen	EÜ-Überbau über WW und EÜ–Widerlager. Bauzeitliche Flächeninanspruchnahme.
4.0063	Neuhausen 7604	-	Duldungsflächen ca. 118	Duldungsflächen ca. 51	Gemeinde Neuhausen	Östliches EÜ–Widerlager auf Feldweg. Bauzeitliche Flächeninanspruchnahme.

Legende

Duldungsflächen:

- Duldung Kreuzungsanlage und Kreuzungsmaßnahmen unter Kreuzungsbeteiligten DB Netz AG und Gemeinde Neuhausen
- kein Grunderwerb unter Kreuzungsbeteiligten
- unentgeltliche Flächeninanspruchnahme unter Kreuzungsbeteiligten

EÜ: Eisenbahnüberführung

WW: Wirtschaftsweg