

9.1 Grunderwerbsverzeichnis

Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.4 Filderbereich bis Wendlingen

Planänderungsverfahren
Widerlagerzufahrt EÜ Denkendorfer Tal

Anlage 9.1

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt

Vorhabenträger:

DB Netz AG,
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Bearbeitung:

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Stuttgart, den 19.12.2018

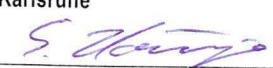


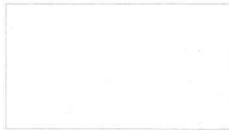
B. Denk

Planfestgestellt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 08.11.2019
591pä/013-2018#029
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle Karlsruhe



Im Auftrag


Höninger



Grunderwerbsverzeichnis

Strecke 4813, ABS/NBS Stuttgart – Augsburg

Filderbereich bis Wendlingen

Planfeststellungsabschnitt 1.4

von Bau-km 15,3+11 bis Bau-km 25,2+00

Aufgestellt:
DB Projekt Stuttgart Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

gez. Walter

.....
| Stuttgart, 19.12.2018

Folgende laufende Nummern sind im Planänderungsverfahren Widerlagerzufahrt EÜ Denkendorfer Tal geändert:

| Lfd. Nr. | Gemarkung-ID | Flur | Flurstücks-Nr. |
|----------|--------------|------|----------------|
| 4.0111 | 1755 | 000 | 01193 |
| 4.0194 | 1755 | 000 | 05259 |
| 4.0202 | 1755 | 000 | 04959/001 |
| 4.0203 | 1755 | 000 | 04974 |
| 4.0204 | 1755 | 000 | 04973 |

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 19.12.2018

Gemeinde : Denkendorf

Gemarkung : Denkendorf

| Ifd.Nr. | Grundbuch | BvNr. | Flur | Flurstück Nr. | Fläche | Eigentümer | Erwerbsflächen | | | dinglich | vorübergehend | Bemerkung |
|----------------------|-----------|-------|-------|---------------|--|----------------|----------------|-----------------------|---|------------------|----------------|---|
| | | | | | | | gesamt | davon für Bahnanlagen | davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small> | | | |
| Anlage | Blatt | | | | | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9a | 9b | 9c | 9d | 9e | 11 |
| 4.0108 9.2/7 | 05921 | 5 000 | 05916 | 759 | 1.4/4538/ 01 | 134 | 103 | 30 | 0 | 13 | | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße |
| 4.0109 9.2/7 | 01339 | 8 000 | 05915 | 784 | 1.4/4537/ 01 | 136 | 105 | 31 | 0 | 13 | | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße |
| 9.2/7 | | | | | 1.4/4537/ 02 | | | | | | | |
| 4.0110 9.2/7 | 06186 | 4 000 | 05914 | 3.125 | 1.4/4536/ 01 | 525 | 401 | 124 | 0 | 62 | | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße |
| 9.2/7 | | | | | 1.4/4536/ 02 | | | | | | | |
| 4.0111 9.2/7A-10C | 02043 | 1 000 | 01193 | 156.998 | Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21, D-70565 Stuttgart | 7.028 7.013 | 7.018 7.002 | 11 | 23.103 | 43.755 43.771 | | GEÄNDERT im 2. AV: Flächenbedarf Verlegung BAB sowie PAV Widerlager- zufahrt EÜ Denkendorfer Tal. Vorübergeh. Inanspruchn. für Baustelleneinr., Baustraße, Leitungen, Verl. BAB u. Tunnelbau, Dingl. Bel. f. Tunnel und Entw. der NBS u. LBP-Maßn. |
| 4.0112 9.2/7 | 00248 | 6 000 | 05913 | 1.564 | 1.4/4535/ 01 | 227 | 134 | 93 | 0 | 46 | | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße |
| 9.2/7 | | | | | 1.4/4535/ 02 | | | | | | | |
| 9.2/7 | | | | | 1.4/4535/ 03 | | | | | | | |

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Denkendorf

Stand: 19.12.2018

Gemarkung : Denkendorf

| lfd.Nr. | Grundbuch | BvNr. | Flur | Flurstück Nr. | Fläche | Eigentümer | Erwerbsflächen | | | dinglich | vorübergehend | Bemerkung |
|--------------------|-----------|----------|-----------|---------------|---|----------------|----------------|-----------------------|---|----------------|---|-----------|
| | | | | | | | gesamt | davon für Bahnanlagen | davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small> | | | |
| Anlage | Blatt | | | | m ² | | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9a | 9b | 9c | 9d | 9e | 11 |
| 4.0194 9.2 / 9C | 11060 | 7 000 | 05259 | 1.640 | DB Netz AG | 1.066 1.143 | 1.066 1.143 | 0 | 499 422 | 538 461 | Grunderwerb für NBS, Seitenweg, BAB und Regenrückhaltebecken sowie PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Entw. der NBS und NBS (EÜ) | |
| 4.0195 9.2 / 9A | 01458 | 311 000 | 05258 | 2.050 | Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf | 57 | 57 | 0 | 211 | 495 | Grunderwerb für NBS und Erlachgraben, Vorübergeh. Inanspruchnahme f. Baustelleneinrichtung u. Baustraßen; Dingl. Belast. für NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belastung f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben | |
| 4.0196 9.2 / 9A | 03333 | 472 000 | 05257 | 1.355 | Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf | 86 | 86 | 0 | 237 | 645 | Grunderwerb für NBS und Erlachgraben ; Vorübergeh. Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung u. Baustraßen; Dingl. Belast. für NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben | |
| 4.0197 9.2 / 9A | 01458 | 1034 000 | 05256 | 1.204 | Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf | 193 | 88 | 105 | 222 | 642 | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg ; Vorübergeh. Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung u. Baustraße; Dingl. Belastung f. NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belastung f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben | |
| 4.0198 9.2 / 9A | 01458 | 322 000 | 05150 | 2.426 | Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf | 213 | 70 | 144 | 87 | 241 | Grunderwerb f. NBS u. Wirtschaftsweg, Vorübergeh. Inanspruchnahme f. Baustelleneinrichtung, Baustraße u. Entw. der NBS; Dingl. Belast. f. NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben | |
| 4.0199 9.2 / 9A | 01274 | 2 000 | 05146 | 1.228 | 1.4/4448/01 | 10 | 10 | 0 | 3 | 55 | Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für NBS (EÜ) | |
| 4.0200 9.2 / 9A | 06608 | 1 000 | 05145 | 1.845 | 1.4/4447/01 | 518 | 83 | 435 | 238 | 530 | Grunderwerb f. NBS u. Abbruch Wirtschaftsgebäude; Vorübergeh. Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich u. Entw. der NBS; Dingl. Belast. für NBS (EÜ); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben; Geändert im 6. AV. Vorübergehende Inanspruchnahme für LBP-Maßnahme | |
| 4.0201 9.2 / 9A | 01458 | 103 000 | 05023 | 5.072 | Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf | 62 | 39 | 23 | 101 | 312 | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg; Vorübergehende Inanspruchnahme f. Baustellenrandbereich u. Baustraße; Dingl. Belast. f. NBS (EÜ) u. Telekom; GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belastung f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben | |
| 4.0202 9.2 / 9C | 03333 | 227 000 | 04959/001 | 1.686 | Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf | 1.686 1.533 | 883 730 | 803 | 0 | 0 153 | Grunderwerb für NBS und Seitenweg PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal; Verlegung Seitenweg | |

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 19.12.2018

Gemeinde : Denkendorf

Gemarkung : Denkendorf

| lfd.Nr. | Grundbuch | BvNr. | Flur | Flurstück Nr. | Fläche | Eigentümer | Erwerbsflächen | | | dinglich | vorübergehend | Bemerkung |
|--------------------|-----------|-------|-------|---------------|----------------|-------------|----------------|-----------------------|---|----------------|-----------------------|---|
| | | | | | | | gesamt | davon für Bahnanlagen | davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small> | | | |
| Anlage | Blatt | | | | m ² | | m ² | m ² | m ² | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9a | 9b | 9c | 9d | 9e | 11 |
| 4.0203 9.2 / 9C | 01477 | | 4 000 | 04974 | 2.387 | 1.4/4442/01 | 591 716 | 503 628 | 88 | 38 | 352 227 | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg; Vorübergeh. Inanspruchnahme f. Baustellenrandbereich u. Baustelleneinricht., Dingl. Belastung für NBS (EU); GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. Entwäss. NBS in d. Erlachgraben PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal: geänderte Böschung und Verlegung Seitenweg Die von der Planänderung betroffene Teilfläche wurde bereits von der DB erworben. |
| 9.2 / 9C | | | | | | 1.4/4442/02 | | | | | | |
| 9.2 / 9C | | | | | | 1.4/4442/03 | | | | | | |
| 4.0204 9.2 / 9C | 02083 | | 4 000 | 04973 | 2.871 | 1.4/4441/01 | 549 567 | 484 502 | 64 | 0 | 47 29 | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße PAV Widerlagerzufahrt EU Denkendorfer Tal: Verlegung Seitenweg Die von der Planänderung betroffene Teilfläche wurde bereits von der DB erworben. |
| 9.2 / 9C | | | | | | 1.4/4441/02 | | | | | | |
| 9.2 / 9C | | | | | | 1.4/4441/03 | | | | | | |
| 9.2 / 9B | | | | | | 1.4/4441/04 | | | | | | |
| 4.0205 9.2 / 9A | 05189 | | 1 000 | 04972 | 1.814 | 1.4/4440/01 | 401 | 351 | 49 | 0 | 22 | Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße |
| 9.2 / 9A | | | | | | 1.4/4440/02 | | | | | | |