

# Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg  
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

## Planfeststellungsunterlagen

### PFA 1.4 Filderbereich bis Wendlingen

#### Planänderungsverfahren Inspektionsfläche Sulzbachtal

### Anlage 9.1

## Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt

Vorhabenträger:

DB Netz AG,  
vertreten durch  
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH  
Räpplenstr. 17  
70191 Stuttgart

Bearbeitung:

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH  
Räpplenstr. 17  
70191 Stuttgart

Stuttgart, den [18.12.2018](#)



## Grunderwerbsverzeichnis

Strecke 4813, ABS/NBS Stuttgart – Augsburg

Filderbereich bis Wendlingen

Planfeststellungsabschnitt 1.4

von Bau-km 15,3+11 bis Bau-km 25,2+00

Aufgestellt:  
DB Projekt Stuttgart Ulm GmbH  
Räpplenstr. 17  
70191 Stuttgart

gez. Walter

.....  
| Stuttgart, 18.12.2018

---

Folgende laufende Nummern sind im Planänderungsverfahren Inspektionsfläche Sulzbachtal geändert:

Lfd. Nr.	Gemarkung-ID	Flur	Flurstücks-Nr.
4.0242	1755	000	04740/1
4.0243	1755	000	04741/1
4.0244	1755	000	04739
4.0255	1755	000	4680
4.0264	1755	000	4804
4.0265	1755	000	4806
4.0268	1755	000	04742

Grunderwerbsverzeichnis  
Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Denkendorf

Stand: 18.12.2018

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0237 9.2 / 10A	04589	1	000	04872	1.931	1.4/0380/ 01	0	0	0	0	5	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0238 9.2 / 10A	01458	903	000	04742/003	151	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	0	0	0	0	26	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung
4.0239 9.2 / 10A	01041	6	000	04741	265	1.4/0338/ 01	130	130	0	112	125	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
9.2 / 10A						1.4/0338/ 02						
4.0240 9.2 / 10A	02511	3	000	04873	686	1.4/0381/ 01	0	0	0	257	20	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
4.0241 9.2 / 10A	05155	5	000	04740	471	1.4/0335/ 01	56	56	0	1	80	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
4.0242 9.2 / 10GD	03333	226	000	04740/001	1.300	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	499 619	499 619	0	542 639	558 659	Grunderwerb für NBS und Rückbau Wirtschaftsweg sowie Bau von Wende- und Aufstellflächen für Inspektion EÜ Sulzbachtal. Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung und Bau der Wende- und Aufstellflächen EÜ Sulzbachtal. Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen und NBS (EÜ) sowie Bau der Wende und Aufstellflächen.
4.0243 9.2 / 10GD	01041	6	000	04741/001	971	1.4/0339/ 01	9 138	9 138	0	77	67 144	Grunderwerb für NBS sowie Bau der Wende- und Aufstellflächen für Inspektion EÜ Sulzbachtal Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung sowie Wende- und Aufstellflächen Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen und NBS (EÜ)
9.2 / 10GD						1.4/0339/ 02						

# Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 18.12.2018

Gemeinde : Denkendorf

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Anlage	Band / Heft			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0244 9.2 / 10-CD	05155	4	000	04739	481	1.4/0334/ 01	0 73	0 73	0	36	20 56	Grunderwerb für Wende- und Aufstellflächen für Inspektion EU Sulzbachtal Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung sowie Wende- und Aufstellflächen Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
4.0245 9.2 / 10A	01458	363	000	04748/002	79	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	2	2	0	12	29	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingliche Belastung für NBS (EÜ)
4.0246 9.2 / 10A	05155	5	000	04784	575	1.4/0343/ 01	110	110	0	2	38	Grunderwerb für NBS und Rückbau Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
4.0247 9.2 / 10A	91000	1	000	04690/001	9.293	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	7	7	0	72	7	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen und NBS (EÜ)
4.0248 9.2 / 10A	02512	2	000	04790	517	1.4/0346/ 01	0	0	0	107	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
9.2 / 10A						1.4/0346/ 02						
4.0249 9.2 / 10A	02140	3	000	04791	403	1.4/0347/ 01	0	0	0	75	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
9.2 / 10A						1.4/0347/ 02						
4.0250 9.2 / 10A	01458	344	000	04695/001	2.200	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	6	0	6	0	0	Grunderwerb für Wirtschaftsweg

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Denkendorf

Stand: 18.12.2018

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Anlage	Band / Heft			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0251 9.2 / 10A	03333	268	000	04683	800	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	133	0	133	11	162	Grunderwerb für Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Entw. NBS im Wirtschaftsweg
4.0252 9.2 / 10A	01458	1037	000	04674	915	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	184	-3	187	0	312	Grunderwerb für Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0253 9.2 / 10A	01458	320	000	04665/001	3.952	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	8	0	8	0	0	Grunderwerb für Wirtschaftsweg
4.0254 9.2 / 10A	05155	6	000	04788	1.130	1.4/0344/ 01	122	122	0	576	439	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für Entw. der NBS und NBS (EÜ)
4.0255 9/10-CD,11A	02043	20	000	04680	39.773 40.615	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstr. 21, D-70565 Stuttgart	715 800	532 627	182	4.683	4.512 4.417	Grunderwerb für NBS, Seitenweg und BAB Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Entw. der BAB Dingl. Belastung für Telekom im Seitenweg und LBP-Maßnahmen
4.0256 9.2 / 10A	00675	3	000	04798	1.968	1.4/0354/ 01	483	483	0	433	125	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
9.2 / 10A						1.4/0354/ 02						
4.0257 9.2 / 10A	05858	4	000	04797	1.611	Schützengilde Denkendorf z. Hd. Dieter Bürger Mutzenreisstraße 41 D-73734 Esslingen	140	140	0	479	245	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
4.0258 9.2 / 10A	01458	350	000	04796	443	Gemeinde Denkendorf Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	0	0	0	0	21	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich

Grunderwerbsverzeichnis  
Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Denkendorf

Stand: 18.12.2018

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Anlage	Band / Heft			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0259 9.2 / 10A	01458	321	000	04789/001	1.161	Gemeinde Denkendorf  Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	133	133	0	615	637	Grunderwerb für NBS und Rückbau Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für Entw. der NBS, Elektro, Telekom, Wasser und NBS (EÜ)
4.0261 9.2 / 10A	05307	5	000	04795	585	1.4/0351/ 01	0	0	0	0	55	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustraße
9.2 / 10A						1.4/0351/ 02						
9.2 / 10A						1.4/0351/ 03						
4.0262 9.2 / 10A	00675	3	000	04799	138	1.4/0356/ 01	15	15	0	0	0	Grunderwerb für NBS
9.2 / 10A						1.4/0356/ 02						
4.0263 9.2 / 10A	01458	349	000	04798/001	202	Gemeinde Denkendorf  Furtstraße 1 D-73770 Denkendorf	12	12	0	41	34	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ)
4.0264 9.2 / 10- <b>GD</b>	02043	82	000	04804	1.920	1.4/0357/ 01	1.268 1.218	1.268 1.218	0	240	75 125	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtung Dingl. Belastung für NBS (EÜ) Das Flst. wurde bereits von der DB gesamt erworben. (Eigentümer-Umschreibung im Grundbuch noch nicht erfolgt)
4.0265 9.2 / 10- <b>CD</b>	00956	16	000	04806	644	1.4/0358/ 01	317 295	317 295	0	140	134 153	Grunderwerb für NBS: Vorübergehende Inanspruchnahme f. Baustelleneinrichtung; Dingl. Belastung für NBS (EÜ) GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren: Vorübergeh. Inanspruchn. für Baustellenrandbereich

# Grunderwerbsverzeichnis

## Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Gemeinde : Denkendorf

Stand: 18.12.2018

Gemarkung : Denkendorf

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2 / 10-CD						1.4/0358/ 02						Das Flst. wurde bereits von der DB gesamt erworben. (Eigentümer-Umschreibung im Grundbuch noch nicht erfolgt)
9.2 / 10-CD						1.4/0358/ 03						
9.2 / 10-CD						1.4/0358/ 04						
9.2 / 10-D						1.4/0358/ 05						
9.2 / 10-D						1.4/0358/ 06						
4.0266 9.2 / 10A	05858	5 000	04807	653	Schützengilde Denkendorf z. Hd. Dieter Bürger Mutzenreisstraße 41 D-73734 Esslingen		142	142	0	0	211	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich GEÄNDERT im 1. ÄV: Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0267 9.2 / 10A	02156	9 000	04812	1.052		1.4/0364/ 01	1.005	1.005	0	0	48	Grunderwerb für NBS GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren: Wegfall dingliche Belastung für LBP-Maßnahmen u. vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
9.2 / 10A						1.4/0364/ 02						
4.0268 9.2 / 10D	07535	1 000	04742	3.922	Gemeinde Denkendorf Furthstraße 1 D-73770 Denkendorf		74	74	0	0	40	Grunderwerb für Wende- und Aufstellfläche für Inspektion EÜ Sulzbachtal. Vorübergehende Inanspruchnahme für Wende- und Aufstellflächen.
4.0270 9.2 / 10C	05115	5 000	04811	1.826		1.4/0363/ 01	125	125	0	1.343	358	Grunderwerb für NBS GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren: Wegfall dingliche Belastung für LBP-Maßnahmen u. vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich; GEÄNDERT im 6.ÄV: dingliche Belastung für LBP-Maßnahmen
4.0271 9.2 / 10A	05389	19 000	04813/001	421	Landesforstverwaltung Baden - Württemberg Kammerplatz 10, D-70182 Stuttgart		405	405	0	0	13	Grunderwerb für NBS GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren: Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0272 9.2 / 10C	05389	20 000	04813/002	926	Landesforstverwaltung Baden - Württemberg Kammerplatz 10 D-70182 Stuttgart		461	461	0	287	178	Grunderwerb für NBS GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren: Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich; GEÄNDERT im 6. ÄV: dingliche Belastung für LBP-Maßnahmen