Projekt Stuttgart 21

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.3 Filderbereich mit Flughafenanbindung
Teilabschnitt 1.3a, Neubaustrecke mit Station NBS
einschließlich
L 1192/L 1204, Südumgehung Plieningen

Anlage 9.1

Grunderwerbsverzeichnis

Fortschreibung aus 1. Planänderung

Vorhabenträger:

DB Netz AG
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

~~gez. i.V. Leskovar~~ R. Berghorn
gez. i.V. ~~Breidenstein~~

Land Baden Württemberg
vertreten durch
Regierungspräsidium Stuttgart
Ruppmannstraße 21
70565 Stuttgart

gez. Holzwarth

Bearbeitung:

Ingenieurgemeinschaft Stuttgart 21 - PFA 1.3

OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH | müller + hereth | SPIEKERMANN BERATENDE INGENIEURE

Hasenbergstraße 31
70178 Stuttgart

~~gez. ppa Lederhofer~~
gez. i.V. G. Schneider

Stuttgart, den ~~28.06.2016~~ ~~31.01.2018~~ 18.12.2018

EISENBAHN-BUNDESAMT AUSSENSTELLE KARLSRUHE/STUTTGART

Planfestgestellt gem. § 18 Abs. 1 AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 22.06.2020,
Az. 591pä/012-2017#017
Eisenbahn-Bundesamt
Außenstelle Karlsruhe/ Stuttgart
Im Auftrag
Runge

Inhaltsverzeichnis

1	Erläuterungen	III
2	Grunderwerbsverzeichnis	VIa

1 Erläuterungen

In den Grunderwerbsplänen des Planfeststellungsabschnitts 1.3a (Anlage 9.2) ist der Flächenbedarf für alle Maßnahmen des Vorhabenträgers, der Folgemaßnahmen dieses Planfeststellungsabschnittes sowie von Maßnahmen Dritter, die gemeinsam planfestgestellt werden, dargestellt.

Die betroffenen Flurstücke, die Eigentumsverhältnisse und der Umfang der betroffenen Flächen sind im Grunderwerbsverzeichnis (Anlage 9.1) getrennt nach der Art der Inanspruchnahme zusammengestellt. Der angegebene Flächenbedarf ist rechnerisch ermittelt. Die tatsächlich beanspruchte Fläche wird nach Abschluss der Baumaßnahmen vermessen.

In den Grunderwerbsplänen werden die betroffenen Grundflächen folgendermaßen unterschieden:

Zu erwerbende Grundflächen:

Die erforderlichen Flächen zur Erstellung der Bahnanlagen, der zugehörigen Bauwerke für deren Betrieb und der notwendigen Folgemaßnahmen sind zum Erwerb bestimmt. Die betreffenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen rot / blau dargestellt.

Vorübergehende Inanspruchnahme von Grundflächen während der Bauzeit:

Während der Bauzeit ist es erforderlich, Privatwege zu befahren, und Flächen für Arbeitsstreifen entlang der Strecke sowie für die Baustellenumfahrungen, Baustellenzufahrten und Baustelleneinrichtungen vorübergehend zu beanspruchen. Die vorübergehend beanspruchten Flächen werden nach Abschluss der Baumaßnahme wieder nutzbar gemacht. Die betreffenden Flächen sind im Grunderwerbsplan mittels roten / blauen, zum Nordpfeil rechtwinklig angeordneten Schraffuren eingezeichnet.

Dinglich belastete Grundflächen:

Durch Eintragung in das Grundbuch sind dinglich zu sichern:

Das Recht, den Aufwuchs im Streckenbereich zu beschränken. Zur Sicherung einer ungefährdeten Durchführung des Bahnbetriebs ist sicherzustellen, dass aus anliegenden Nachbarflächen dem Bahnbetrieb keine Gefahr, z.B. durch umfallende Bäume, erwachsen kann.

Das Recht, in Grundstücken ein Tunnelbauwerk zu errichten und zu betreiben. Dabei wird bei Tunnelabschnitten mit einer Überdeckung von weniger als dem zweifachen der Tunnelbreite (2 B) von einem Abstand von 15 m links und rechts der Tunnel- bzw. Gleisachse ausgegangen. Übersteigt die Überdeckung 2 B werden für den Eintrag der Grunddienstbarkeiten in den Grunderwerbsplänen die Außenkanten des Tunnels senkrecht nach oben projiziert.

Das Recht, Privatwege und private Flächen zum Zwecke der Überwachung und Instandhaltung der Bahnanlagen mitzubenutzen.

Das Recht, private Flächen zum Zwecke naturschutzrechtlicher Maßnahmen (Minimierung, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) zu bepflanzen.

Das Recht, Grundstücke mit einer Brücke einschließlich Zubehör zu überspannen, Ver- und Entsorgungsleitungen zu verlegen und zu belassen, Kanäle und Einleitstellen in die Vorflut zu errichten und diese Grundstücke für Erhaltungs- und Überwachungsarbeiten mitzubenutzen und zu befahren.

Das Recht, Grundstücke für Rettungseinrichtungen zu nutzen.

Neben der öffentlich-rechtlichen Sicherung sollen mit den Eigentümern bzw. Unterhaltungspflichtigen besondere rechtliche Regelungen getroffen werden. Gelingt dies nicht, werden die gesetzlich zulässigen Enteignungs- bzw. Entschädigungsverfahren eingeleitet.

Die durch die Baumaßnahme dinglich zu belastenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen als rote / blaue, **parallel** zum Nordpfeil angeordnete Schraffuren dargestellt.

Eine Eintragung im Grundbuch zur dinglichen Sicherung für Kabel und Leitungen erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahmen für:

- Elektrizität & Steuerkabel
- Gasleitungen
- Wasserleitungen
- Abwasserleitungen
- Fernmeldetrassen
- Produktenleitung, Drainageleitung

Zu den in Anspruch zu nehmenden Flächen gehören auch die Flurstücke, die für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich sind.

Die entsprechenden Vereinbarungen und Verträge über Entschädigungen zum Grunderwerb und Entschädigungen wegen vorübergehender Inanspruchnahme und dinglicher Belastung von Flächen werden mit den Betroffenen außerhalb des öffentlich-rechtlichen Planfeststellungsverfahrens geregelt.

Anstelle entsprechender Eintragungen im Grundbuch haben nach § 8 (10) Fernstraßengesetz bzw. § 21 Straßengesetz Baden-Württemberg für Kabel und Leitungen in klassifizierten Straßen die Leitungsträger mit der Straßenbauverwaltung Nutzungsverträge abzuschließen.

Das Flurbereinigungsverfahren Stuttgart-Flughafen ist abgeschlossen und rechtskräftig.

Innerhalb des Flurbereinigungsgebietes konnten für das Projekt Stuttgart 21 in den Abschnitten PFA 1.3 und PFA 1.4 insgesamt 24,80 ha erworben werden. Die Erwerbsgrundstücke liegen auf den Gemarkungen Plieningen, Scharrnhausen und Neuhausen.

Bei der Neuzuteilung im Flurbereinigungsverfahren konnte auf den Gemarkungen Scharnhausen und Neuhausen die bekannte Bahntrasse berücksichtigt werden, d.h. die DB Netz AG ist hier bereits im Eigentum der geplanten Trasse. Auch auf Gemarkung Plieningen konnte die Neuzuteilung überwiegend in der geplanten Trasse erfolgen, der Zuteilungsanspruch war allerdings zu gering, um die Trasse mit Grundstücken im Eigentum der DB Netz AG abdecken zu können.

Nummerierung in den Grunderwerbsplänen

Bei der Nummerierung der Flurstücke in den Grunderwerbsplänen wird mit einer 5-stelligen Nummer gearbeitet. Die erste Ziffer gibt den Planfeststellungsabschnitt an, nach dem Punkt steht die laufende Nummer der Flurstücke (entsprechend der laufenden Nummer im Grunderwerbsverzeichnis).

Nummerierung im Grunderwerbsverzeichnis

Eigentümerangaben – Spalte 8

In Spalte 8 des Grunderwerbsverzeichnisses sind die Eigentümerangaben nur für „öffentliche" Eigentümer (Gemeinden, Behörden, Vorhabenträger etc.) mit vollständiger Anschrift angegeben, für alle Privateigentümer werden die Angaben verschlüsselt. Die Verschlüsselung setzt sich zusammen aus PFA-Nr, lfd. Nr. der Gemarkung im Grunderwerbsverzeichnis, lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks und lfd. Nr. des/der Eigentümer des Flurstücks.

Nutzungsarten (Abkürzungen) laut Grundbuch (Bestand) – Spalte 7

A	Ackerland
Bach	Bach
Bgl	Bahngelände
Fpl	Flugplatz
G	Gartenland
GEH	Gehölz
GFHW	Gebäude- und Freifläche Handel und Wirtschaft
GFLF	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
GFV	Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen
GFW	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFÖ	Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke
Gr	Grünland
LH	Laubwald
LNH	Mischwald
NH	Nadelwald
Pl	Platz
S	Straße
SEE	See
U	Unland
WaG	Graben
Weg	Weg

Fortschreibung aus 1. Planänderung

Im Grunderwerbsverzeichnis sind die durch das gegenständliche Planänderungsverfahren betroffenen Grunderwerbsnummern mit dem Hinweis „Fortschreibung aus 1. Planänderung" in der Spalte 13 (Bemerkung) gekennzeichnet.
In den Lageplänen zum Grunderwerb sind aus Gründen der Übersichtlichkeit die Änderungen aus dem Planänderungsverfahren für den Grunderwerb in **BLAU** (dunkelblau) und die Änderungen für die technische Planung in **CYAN** (hellblau) dargestellt. Die Sachverhalte die bereits in den Planfeststellungsunterlagen enthalten waren sind für den Grunderwerb in **ROT** und die technische Planung in **SCHWARZ** dargestellt.

2 Grunderwerbsverzeichnis

1.	Gemarkung Sindelfingen	Seite 1
2.	Gemarkung Rohr	Seite 2
3.	Gemarkung Leinfelden	Seite 4
4.	Gemarkung Möhringen	Seite 6
5.	Gemarkung Echterdingen	Seite 8
6.	Gemarkung Plieningen	Seite 28
7.	Gemarkung Scharnhausen	Seite 88
8.	Gemarkung Nellingen	Seite 95
9.	Gemarkung Neuhausen	Seite 96
10.	Gemarkung Köngen	Seite 98
11.	Gemarkung Bernhausen	Seite 101
12.	Gemarkung Birkach	Seite 102
13.	Gemarkung Plattenhardt	Seite 103

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Stadt Leinfelden-Echterdingen**

Gemarkung: **Echterdingen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
0597	9.2.1/9		07033		7800	644	GFHW	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart				269		3	Dienstbarkeit Tunnel
0598	9.2.1/9		09276		7801	819	GFHW	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart				229		169	Dienstbarkeit Tunnel
0599	9.2.1/9 9.2.1/10		08621		7801/1	8272	GFHW	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	1845		1845	4985		4985	Dienstbarkeit Tunnel
0600	9.2.1/10		08621		7804	15337	GFHW	~~1.3/5.0600/01~~ Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	187		187	5513		~~3855~~ 4035	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Tunnel
0601	9.2.1/9 9.2.1/10		02412 08619		7805/8	47339	GFHW, S	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	205		205	8257		4510	Dienstbarkeit Tunnel
0602	9.2.1/10 9.2.4/10		02412 08619		7805/7	40846	Fpl	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart				2404		607	Dienstbarkeit Tunnel, Entrauchung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
0913	9.2.1/2 9.2.1/3		07203		5198	1732	A	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main					1732		
0914-1000								bleibt frei							
1001	9.2.1/1		01096		5335	1783	Gr	1.3/6.1001/01 1.3/6.1001/02	252	17	269				
1002	9.2.1/1		01578		5336	2542	Gr	1.3/6.1002/01	361	286	647			293	
1003	9.2.1/1		02055		5334	1113	Gr	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) vertreten durch Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	759	354	1113				
1004	9.2.1/1		01719		5333	1071	Gr	1.3/6.1004/01	470	~~405~~ 406	~~875~~ 876			164	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung
1005	9.2.1/1		00612		5337	3606	Gr	1.3/6.1005/01						22	
1006	9.2.1/1		01722		5312	883	A	1.3/6.1006/01 1.3/6.1006/02	748	135	883				

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1091	9.2.1/3		01782		6095/1	259	A	1.3/6.1091/01	208	51	259				
1092	9.2.1/3		07520		6110	2468	A	1.3/6.1092/01		49	49	53		2419	Dienstbarkeit Gasleitung
1093	9.2.1/3		07878		6122/2	406	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	279	24	303	9		~~96~~ 96	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Transportleitung RRB3
1094	9.2.1/3		01189		6096/1	138	A	1.3/6.1094/01	46	70	116			22	
1095	9.2.1/3		02021		6251/10	82	A	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) vertreten durch Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	37		37			45	
1096	9.2.1/3		05064		6111	2510	A	1.3/6.1096/01		42	42	51		124	Dienstbarkeit Gasleitung
1097	9.2.1/3		07878		6105	1224	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart				41		41	Dienstbarkeit Gasleitung
1098	9.2.1/3		06082		6097/1	12	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart						11	

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3

Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1099	9.2.1/3		07878		6098/1	23	A	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart				1		~~17~~ 17	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Transportleitung RRB3
1100	9.2.1/3		07659		6112	1896	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart		22	22	27		87	Dienstbarkeit Gasleitung
1101	9.2.1/3		06162		6113	1480	A	1.3/6.1101/01		10	10	9		59	Dienstbarkeit Gasleitung
1102	9.2.1/3		01600		6137/2	3494	A	Land Baden-Württemberg (Straßenbauverwaltung)	1927	9	1936	~~24~~ 27		1531	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Transportleitung RRB3
1103	9.2.1/3		07659		6114	2622	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart						68	Dienstbarkeit Gasleitung
1104	9.2.1/3		07878		6153	258	A	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	258		258				
1105	9.2.1/3		07878		6226/4	683	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	403		403			280	
1106								entfällt							
1107	9.2.1/3		01835		6152/2	223	A	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	223		223				

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1172	9.2.1/4		07878		6168/1	444	GFÖ	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	138	16	154			42	
1173								entfällt							
1174	9.2.1/3 9.2.1/4		01600		6137/1	46625	S	Land Baden-Württemberg (Straßenbauverwaltung)	172	2	174	~~1569~~ 1570		~~2785~~ 2786	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Tunnel, Gasleitung, HSp-Leitung
1175	9.2.1/4		01835		6175	999	GFÖ	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	285	14	299			96	
1176								entfällt							
1177	9.2.1/4		07659		6175/1	2155	GFÖ	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	572	44	616			198	
1178								entfällt							
1179								entfällt							
1180								entfällt							

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ ~~31.01.2018~~ 27.08.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1181	9.2.1/4		07659		6176	1634	Gr	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	440	30	470			154	
1182								entfällt							
1183								entfällt							
1184	9.2.1/4		06082		6177	1198	Gr	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	328	21	349			113	
1185	9.2.1/4		01999		6178	1103	Gr	~~1.3/6.1185/01~~ Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	306	7	313	23		~~105~~ 111	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Transportleitung
1186								entfällt							
1187								entfällt							
1188	9.2.1/4		06082		6179	3090	Gr	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	389		389	141		~~265~~ 546	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Transportleitung
1189								entfällt							
1190								entfällt							
1191								entfällt							

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1192								entfällt							
1193	9.2.1/4		06082		6179/2	654	Gr	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	527	68	595			46	
1194	9.2.1/4		06082		6180	1711	Gr	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	655	52	707	106		~~355~~ 516	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Transportleitung
1195								entfällt							
1196	9.2.1/4		06082		6181	1670	Gr	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	477	46	523			576	
1197	9.2.1/4		07878		6226/1	512	Gr	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		512	512				
1198								entfällt							
1199								entfällt							

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ ~~31.01.2018~~ 18.12.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1247	9.2.1/4		07878		6227/1	636	U	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart				67		67	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1248	9.2.1/4		07878		6225/2	241	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	155	5	160	17		81	Dienstbarkeit 110kV-Leitung
1249	9.2.1/4		07878		6227/2	1222	U	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	1126	11	1137			85	
1250	9.2.1/4		07878		6249/1	420	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	320	10	330	12		90	Dienstbarkeit 110kV-Leitung
1251	9.2.1/4		07659		6248	2965	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart				288		288	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1252	9.2.1/4		07659		6248/1	1272	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	315		315	~~71~~ 19		957	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit 110kV-, Transportleitung
1253	9.2.1/4		05064		6247	2175	A	1.3/6.1253/01				193		193	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1254	9.2.1/4		05064		6247/1	691	A	~~1.3/6.1254/01~~ Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH Herzogstr. 6A 70176 Stuttgart	412		412	~~33~~ 0		279	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit 110kV-, Transportleitung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ ~~31.01.2018~~ 18.12.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1255	9.2.1/4		00287		6246/2	1333	A	1.3/6.1255/01				110		110	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1256	9.2.1/4 9.2.1/5		07878		6249	1605	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart				1027		1105	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1257	9.2.1/4		07203		6250	5273	A	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	5234	39	5273				
1258	9.2.1/4		00287		6246/5	379	A	1.3/6.1258/01	277		277	~~34~~ 0		102	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit 110kV-, Transportleitung
1259	9.2.1/4		02001		6246/1	1093	A	1.3/6.1259/01				85		85	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1260	9.2.1/4		10126		6246	860	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart				63		63	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1261	9.2.1/4		02001		6246/4	290	A	1.3/6.1261/01	223		223			67	
1262	9.2.1/4		10126		6246/3	217	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	187		187			44	
1263	9.2.1/4		06082		6244	3488	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart				246		246	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3
Stand: ~~28.06.2016~~ 31.01.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1308	9.2.1/5		07878		6312	2412	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart				~~47~~ 63		~~133~~ 153	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1309	9.2.1/5		07659		6253/1	906	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart				42		797	Dienstbarkeit Gasleitung
1310	9.2.1/5		07659		6253/2	1025	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	1025		1025				
1311	9.2.1/5		07878		6312/1	234	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	164		164	~~53~~ 56		~~70~~ 73	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit 110kV-Leitung
1312	9.2.1/3 9.2.1/4 9.2.1/5 9.2.1/6 9.2.1/8 9.2.1/10		02021		6251	266818	S	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) vertreten durch Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	6621	2897	9518	~~12320~~ 12366		~~86790~~ 86881	Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit Tunnel, EÜ, Dienstbarkeit Transportleitung
1313	9.2.1/5		06082		6336	1992	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	1992		1992				
1314	9.2.1/5		06082		6336/1	2219	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	2219		2219				

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.3

Stand: ~~28.06.2016~~ ~~31.01.2018~~ 18.12.2018

Gemeinde: **Landeshauptstadt Stuttgart**

Gemarkung: **Plieningen**

Lfd. Nr.	Anlage/Blatt	Grundbuch		Flur	Flst.-Nr.	Fläche	Nutzung	Eigentümer	Erwerb NBS	Erwerb Dritte	Erwerb gesamt	Dingliche Sicherung	Dingliche Sicherung (LBP)	Vorüber-gehend	Bemerkung
		Band	Blatt			m²			m²	m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3		4	5	6	7	8	9a	9b	9c	10	11	12	13
1315	9.2.1/4 9.2.1/5 9.2.1/6		07659		6253	22485	S	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	~~296~~ 0	2171	~~2467~~ 2171	~~6003~~ 6391		~~13377~~ 11783	erneute Fortschreibung aus 1. Plan-änderung Dienstbarkeit 110kV-, Gas-, Transportleitung; Schutzplanke
1316	9.2.1/5		02167		6333	4643	A	1.3/6.1316/01				782		782	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1317	9.2.1/5		01835		6337	1227	A	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	1227		1227				
1318	9.2.1/5		01835		6337/1	1265	A	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	1265		1265				
1319	9.2.1/5		06082		6338	1071	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	1071		1071				
1320	9.2.1/5		06082		6338/1	1085	A	Projektgesellschaft Neue Messe GmbH & Co. KG Messepiazza 1 70629 Stuttgart	1085		1085				
1321	9.2.1/5		07878		6334	1537	Weg	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart				44		44	Dienstbarkeit FM-, Gasleitung
1322	9.2.1/5		00718		6339	1346	A	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	1346		1346				
1323	9.2.1/5		00718		6339/1	1662	A	DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt am Main	1579		1579			74	