
**Planänderung
Geänderte Lage VBW 1**

Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

**Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung**

Abschnitt 1.2

Fildertunnel

Bau-km +0.4 +32.0 bis +10.0 +30.0

Anlage 9: Grunderwerb

DBProjekt Stuttgart-Ulm GmbH

Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



**Planänderung
Geänderte Lage VBW 1**

Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

**Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung**

Abschnitt 1.2

Fildertunnel

Bau-km +0.4 +32.0 bis +10.0 +30.0

Planfestgestellt gem. § 18 AEG



Anlage 9 : Grunderwerb

9.1 Grunderwerbsverzeichnis

DBProjekt Stuttgart-Ulm GmbH

Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



27. Feb. 2018

Stuttgart 21 - PFA 1.2
Anlage 9.1 E6: Grunderwerbsverzeichnis

Folgende laufende Nummern sind zum Beschluss geändert:

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstücks-Nr.
2.038	26234 bis 26246	000	01360/006
2.040	45709	000	01386/006
2.041	90682	000	01357/001
2.043	45240	000	09100/001
2.046	05583	000	01485/005
2.047	103736 bis 103752	000	01486

Folgende laufende Nummern entfallen zum Beschluss:

Keine

Folgende laufende Nummern sind neu zum Beschluss:

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstücks-Nr.
2047/1	103448	000	1486/1
2047/2	103586 bis 103606	000	1486/2

27. Feb. 2018



Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 29.07.2010 / **30.11.2017**

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr. <i>Anlage</i>	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1A												
9.2/1A												
9.2/1A												
9.2/1A												
9.2/1A												
9.2/1B												
9.2/1A												
2.038 9.2/1A D	26234 26246	1	000	01360/006	497		0	0	0	354 329	0	Dingliche-Belastung für Rettungstunnel

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 29.07.2010 / **30.11.2017**

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1A D												
9.2/1A D												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 30.11.2017

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche m ²	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt m ²	davon für Bahnanlagen m ²	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3 m ²			
Anlage	Band/Heft						gesamt m ²	davon für Bahnanlagen m ²	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3 m ²	dinglich m ²	vorüber- gehend m ²	
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1A D												
9.2/1A D												
9.2/1A D												
9.2/1A D												
9.2/1A D												
9.2/1A D												
9.2/1A D												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 30.11.2017

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1A D												
9.2/1A D												
9.2/1A D												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 25.11.15 / **16.02.2018**

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1A D				01360/006								
9.2/1D												
2.039 9.2/1A	0410B	13914	000	01360/001	74		0	0	0	74	0	Dingliche Belastung für Rettungstunnel.
2.040 9.2/1B D	45709	2	000	01386/006	3.821		0	0	0	865 776	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau- und Rettungstunnel. Gändert im 2. Änderungsverfahren.
2.041 9.2/1B D	90682	1	000	01357/001	4.267		0	0	0	2487 2492	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Rettungstunnel und Verbindungsbauwerk 1. Gändert im 2. Änderungsverfahren.
2.042 9.2/1A	410C1	871	000	01357	4.055		0	0	0	476	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau.
2.043 9.2/1A D	410C1 45240	228	000	09100/001	14.824		0	0	0	1434 1.613	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Dammringe und Verbindungsbauwerk 1. Dammring entfallen.
2.044 9.2/1 C	02049	630	000	01323	1.634		0	0	0	47	499	Vorübergehende Belastung für Injektionsschächte und oberirdische Messeinrichtungen. Dingliche Belastung für Injektionshebung und unterirdische Rückverankerung.
2.045 9.2/1A	02826	4	000	01484/001	2.107		0	0	0	23	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Dammring.
9.2/1A												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 14.03.12 / **16.02.2018**

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band/Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
2.046 9.2/1B D	05583	1	000	01485/005	1.762		0	0	0	930 915	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Damming. Damming entfallen. Gändert im 2. Änderungsverfahren.
9.2/1B												
2.047 9.2/1B D	73825- 73834 103736	1	000	01486	3.579 1.464		0	0	0	4544 812	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Damminge und Betonriegel und Verbindungsbauwerk. Damming entfallen. Gändert im 2. Änderungsverfahren. Katasterfortschreibung.
9.2/1B D	103737											
9.2/1B D	103738											
9.2/1B D	103739											
9.2/1D	103740											
9.2/1D	103741											

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 14.03.12 / **30.11.2017**

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche m ²	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band/Heft						m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1D	103742											
9.2/1D	103743											
9.2/1D	103744											
9.2/1D	103745											
9.2/1D	103746											
9.2/1D												
9.2/1D												
9.2/1D	103747											
9.2/1D												
9.2/1D												
9.2/1D	103748											
9.2/1D												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 14.03.12 / **30.11.2017**

Gemarkung : **Stuttgart**

Lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1D												
9.2/1D	103749											
9.2/1D												
9.2/1D												
9.2/1D	103750											
9.2/1D												
9.2/1D												
9.2/1D	103751											
9.2/1D												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 14.03.12 / 16.02.2018

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1D												
9.2/1B D	103752											
2.047/1 9.2/D	103448		1 000	1486/1	1.271		0	0	0	440	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Dammringe und Betonriegel. Gändert im 2. Änderungsverfahren. Nach Katasterfortschreibung: dingliche Belastung für Tunnelbau und Dammringe.
2.047/2 9.2/D	103586		1 000	1486/2	859		0	0	0	354	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Dammringe und Betonriegel. Gändert im 2. Änderungsverfahren. Nach Katasterfortschreibung: dingliche Belastung für Tunnelbau.
9.2/1D	103587											
9.2/1D	103588											
9.2/1D	103589											
9.2/1D	103590											
9.2/1D	103591											
9.2/1D	103592											
9.2/1D	103593											

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 14.03.12 / **30.11.2017**

Gemarkung : **Stuttgart**

Lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7		9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2/1D	103594											
9.2/1D	103595											
9.2/1D	103596											
9.2/1D	103597											
9.2/1D	103598											
9.2/1D	103599											
9.2/1D	103600											
9.2/1D	103601											
9.2/1D	103602											
9.2/1D	103603											
9.2/1D	103604											

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.05 / 29.07.10 / 14.03.12 / **30.11.2017**

Gemarkung : Stuttgart

Lfd.Nr.	Grundbuch Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück-Nr.	Fläche m ²	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich m ²	vorüber- gehend m ²	Bemerkung
							gesamt m ²	davon für Bahnanlagen m ²	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3 m ²			
Anlage	Band/Heft						9a	9b	9c	9d	9e	11
1	2	3	4	5	7							
9.2/1D	103605											
9.2/1D	103606											
2.048 9.2/1B	74437	2	000	01485/001	1.282		0	0	0	102	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Betonriegel Geändert im 2. Änderungsverfahren
2.049 9.2/1B-E1, 2B- E1	44934	1	000	02711/001	10.193		0	0	0	1.944	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau. Geändert im 2. Änderungsverfahren. Geändert in der Ergänzung zum 2. Änderungsverfahren - Zulassung des maschinellen Vortriebes.
2.050 9.2/1B-E1	20537	1	000	01495/001	721		0	0	0	322	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Dammring Geändert in der Ergänzung zum 2. Änderungsverfahren - Zulassung des maschinellen Vortriebes.
2.051 9.2/1B-E1	98550	1	000	01490/013	589		0	0	0	564	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau Geändert in der Ergänzung zum 2. Änderungsverfahren - Zulassung des maschinellen Vortriebes.
2.052 9.2/1B-E1	01849	2	000	01490/001	587		0	0	0	407	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau und Betonriegel. Geändert im 2. Änderungsverfahren. Geändert in der Ergänzung zum 2. Änderungsverfahren - Zulassung des maschinellen Vortriebes.