
Planänderung
Erweiterung BE-Flächen Filderportal

Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.2

Fildertunnel

Bau-km +0.4 +32.0 bis +10.0 +30.0

Anlage 9: Grunderwerb

DBProjektBau GmbH
Großprojekt Stuttgart 21
Wendlingen – Ulm
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



Planänderung
Erweiterung BE-Flächen Filderportal

Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenbindung

Abschnitt 1.2

Fildertunnel

Bau-km +0.4 +32.0 bis +10.0 +30.0

Anlage 9: Grunderwerb

9.1 Grunderwerbsverzeichnis

DBProjektBau GmbH
Großprojekt Stuttgart 21
Wendlingen – Ulm
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der



Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.2 Fildertunnel

Anlage 9 - Grunderwerb

9.1 Grunderwerbsverzeichnis

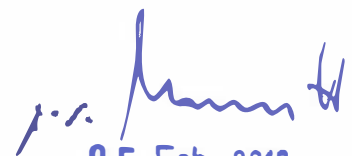
9.1 E2 Ergänzung vorübergehende Inanspruchnahmen BE-Flächenerweiterung Portalbereich Filder

2 Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung Plieningen, Flur 000 Blatt 1 bis 5

Vorhabensträger:

DB Netz AG,
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH
Räpplensstraße 17
70191 Stuttgart


05. Feb. 2016

Bearbeitung:

ARGE ATCOST21
Am Ostkai 35
70327 Stuttgart

Planungsrechtliche
Zulassungsentscheidung
erteilt am 25.04.2016
59101-591pä/010-2015#008
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart

Im Auftrag


Rommel



Stuttgart, Januar 2016

Durch die Erweiterung der BE-Fläche Filderportal werden gegenüber der Ergänzung zur 2. Planänderung die nachstehenden Grundstücke in größerem Umfang temporär in Anspruch genommen:

Lfd. Nr.	Grundbuch-ID	Flur	Flurstücks-Nr.
2.540	1472	000	05357
2.541	1472	000	05356
2.542	1472	000	05355
2.543	1472	000	05353
2.544	1472	000	05352
2.545	1472	000	05351
2.546	1472	000	05350
2.547	1472	000	05349
2.548	1472	000	05348
2.551	1472	000	05345
2.553	1472	000	05336
2.554	1472	000	05335
2.555	1472	000	03311
2.557		000	05337

Durch die Erweiterung der BE-Fläche Filderportal werden gegenüber der Ergänzung zur 2. Planänderung die nachstehenden Grundstücke zusätzlich temporär in Anspruch genommen:

Lfd. Nr.	Grundbuch-ID	Flur	Flurstücks-Nr.
2.562	1468	000	05312
2.563		000	05313
2.565	1472	000	05314
2.566	1472	000	05315
2.567	1472	000	05316
2.570	1468	000	05317
2.571	1468	000	05322/1
2.573	1460	000	05333
2.602		000	05334

Stuttgart 21 - PFA 1.2
 Anlage 9.1 E2: Grunderwerbsverzeichnis

Nummerierung des Grunderwerbsverzeichnisses

Bei der Nummerierung der Flurstücke in den Grunderwerbsplänen wird mit einer 4-stelligen Nummer gearbeitet. Die erste Ziffer gibt den Planfeststellungsabschnitt an, nach dem Punkt steht die laufende Nummer der Flurstücke.

Plan Code,	Blattnummer	Lfd Nr. von	bis
HG,	Blatt 9.2/1AB-E1	2.001	2.062
		2.220	
		2.403	
		2.574	2.575
		2.695	
		2.697	
HH,	Blatt 9.2/2AB-E1	2.049	
		2.056	
		2.063	2.065
		2.067	2.101
		2.103	2.122
		2.678	
HI,	Blatt 9.2/3A	2.106	
		2.120	2.178
HK,	Blatt 9.2/4	2.157	
		2.177	2.210
HL,	Blatt 9.2/5A	2.209	2.219
HM,	Blatt 9.2/6A	2.218	2.219
		2.221	2.238
		2.568	2.569
HN,	Blatt 9.2/7AB-E1	2.238	2.244
		2.246	2.247
HO-8,	Blatt 9.2/8NeuAB-E1	2.243	2.247
		2.250	2.343
		2.375	
		2.377	
		2.627	2.670
		2.677	
HP-1,	Blatt 9.2/9BC	2.679	2.683
		2.696	
		2.343	2.347
		2.349	2.374
		2.376	
		2.611	
		2.673	2.676

Plan Code,	Blattnummer	Lfd Nr. von	bis
HQ-1,	Blatt 9.2/10AB-E1	2.374	
		2.390	2.391
		2.395	2.399
		2.402	
		2.404	2.407
		2.374	
HR,	Blatt 9.2/11A	2.404	2.449
		2.374	
		2.449	2.472
HS,	Blatt 9.2/12A-E1	2.462	
		2.449	2.472
HT,	Blatt 9.2/13A-E1	2.468	2.500
		2.462	
		2.684	
HU,	Blatt 9.2/14BC	2.692	2693
		2.400	2.401
HV-3,	Blatt 9.2/15BCD	2.462	
		2.500	2.542
		2.530	
		2.537	2.5607
		2.530	
		2.56470	2.573
		2.342	2.601
HP-6,	Blatt 9.2/16NeuA	2.580	
		2.580	
		2.604	2.611
		2.617	2.627
		2.673	
		2.342	
		2.576	2.601
HP-5,	Blatt 9.2/17NeuA	2.611	2.617
		2.671	2.672
		2.576	2.601
		2.685	2.690

Anm.: Mehrfachnennungen der laufenden Nummern der Grundstücke resultieren aus der Lage der Grundstücke über mehrere Blattsnitte hinweg.

Folgende laufende Nummern sind nicht mit Flurstücken belegt:

Lfd Nr. von	bis
2.066	
2.102	
2.248	2.249
2.348	

Lfd Nr. von	bis
2.378	2.389
2.392	2.394
2.562	2.563
2.565	2.567

Lfd Nr. von	bis
2.570	2571
2.573	
2.602	2.603

2 Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung Stuttgart,	Flur 000	Blatt 1 bis 62
Gemarkung Stuttgart,	Flur 001	Blatt 1 bis 47 (47a)
Gemarkung Sillenbuch,	Flur000	Blatt 1 bis 1
Gemarkung Plieningen,	Flur000	Blatt 1 bis 45

Gemarkung Plieningen
Flur 000

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 08.07.2015

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Plieningen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
2.534 9.2 / 14A	01332	2	000	04338/006	1.930	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	737	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau.
9.2 / 14A						1.2/1906/01						
9.2 / 14A						1.2/1906/02						
2.535 9.2 / 14A	01234	29	000	04338/001	142.894	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	773	0	Dingliche Belastung für Tunnelbau.
2.536 9.2 / 14A	01294	444	000	05354	1.272	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	73	73	0	2	0	Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg Dingliche Belastung für Tunnelbau.
2.537 9.2/14,15B	01234	990	000	05360	2.819	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	142	142	0	1.235	2.671	GEÄNDERT zum Beschluss Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg Dingliche Belastung für Tunnelbau Vorübergehende Belastung für Baustelleneinrichtung
2.538 9.2/14,15B	01234	989	000	05359	2.500	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	195	195	0	1.182	2.305	GEÄNDERT zum Beschluss GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg, Dingl. Belastung für Tunnelbau und LBP-Maßnahme. Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung
2.539 9.2/14,15B	01234	918	000	05358	2.480	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	511	511	0	1.329	1.970	GEÄNDERT zum Beschluss GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg, Dingl. Belastung für Tunnelbau und LBP-Maßnahme Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung
2.540 9.2/14,15B 14C/15D	01234	474	000	05357	2.575	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	1.228	1.228	0	1.252	1.243 1.347	GEÄNDERT zum Beschluss GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg, Schwallachächte und Rettungsplatz, Dingl. Belastung für Tunnelbau und LBP-Maßnahme Vorüberg. Belastung für BE-Fläche zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.541 9.2/14,15B 14C/15D	01234	495	000	05356	2.795	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	1.835	1.835	0	964	604 960	GEÄNDERT zum Beschluss GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg, Schwallachächte, Rettungsplatz und Tunnelportal Filder, Dingl. Belastung für LBP-Maßnahme Vorüberg. Belastung für BE-Fläche zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 08.07.2015

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Plieningen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
2.542	01154	4	000	05355	3.681 3.775	1.2/1946/01	2.254	2.254	0	200	650 1.321	Grunderwerb für Wirtschaftsweg, Schwallschächte, Rettungsplatz und Tunnelportal Filder Dingl. Belastung für LBP-Maßnahme Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/44,15 14C/15D												
2.543	01706	2	000	05353	2.483 2.500	1.2/1706/PI	1.438	1.438	0	42	374 1.020	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg, Rettungszufahrt und Tunnelportal Filder Dingl. Belastung für LBP-Maßnahme Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/15A D												
2.544	01706	3	000	05352	2.417		1.242	1.242	0	0	310 1.110	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg, Rettungszufahrt und Tunnelportal Filder Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/15A D												
2.545	01623	4	000	05351	2.837	1.2/1942/01	1.206	1.206	0	0	250 1.329	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg, Rettungszufahrt und Tunnelportal Filder Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/15A D												
9.2/15A												
2.546	01623	5	000	05350	1.463	1.2/1941/01	506	506	0	0	111 694	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/15A D												
9.2/15A												
2.547	01108	2	000	05349	1.252	1.2/1940/01	368	368	0	0	80 594	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/15A D												
9.2/15A						1.2/1940/02						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 12.01.2016

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Plieningen

Ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
2.548 9.2/15A D	10280	6	000	05348	1.505	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	353	353	0	0	92 1.152	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder, vorübergehende Belastung für Baustelleneinrichtung zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2/15A												
9.2/15A												
9.2/15A												
2.549 9.2/15A D	01234	875	000	05347	1.755	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	319	319	0	1.436	33 1.436	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder Dingliche Belastung für LBP-Maßnahme Vorübergehende Belastung für Baustelleneinrichtung
2.550 9.2/15A D	01234	874	000	05346	1.311	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	147	147	0	1.162	0 1.162	Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder Dingliche Belastung für LBP-Maßnahme.
2.551 9.2/15A D	01263	2	000	05345	3.391	1.2/1936/01	47	47	0	0	0 1.739	Grunderwerb für Neubau Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder. zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.552 9.2/15A	01294	443	000	05343/001	2.020	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	444	444	0	735	735	Grunderwerb für Wirtschaftsweg und Rettungszufahrt und Tunnelportal Filder Vorüberg. Belastung für Baustelleneinrichtung, Leitungsum- und -neuerlegung Dingl. Belastung für Leitung (Abwasser).
2.553 9.2/15A D	01578	3	000	05336	2.542	1.2/1931/01	277	277	0	95	203 2.260	Grunderwerb für Wirtschaftsweg und Tunnelportal Filder Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung Dingliche Belastung für Leitung (Abwasser). zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 30.03.2005 / 12.01.2016

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Plieningen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
2.554 9.2 / 15A D	01096	2	000	05335	2.098 1.783	DB Netz Aktiengesellschaft Frankfurt am Main	1.819	1.819	0	41	42 280	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Neubau Rettungszufahrt und Tunnelportal Filder Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung Dingliche Belastung für Leitung (Abwasser), zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
9.2 / 15A												
2.555 9.2 / 15A	01294	440	000	03311	4.890	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	13	13	0	149	1.024 1.468	Grunderwerb für Neubau Rettungszufahrt, Tunnelportal Filder, Vorübergehende Belastung für Baustelleneinrichtung und Leitungsumverlegung (Abwasser). Dingliche Belastung für Leitung (Abwasser). zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.556 9.2 / 15A	01294	445	000	05343	1.654	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	12	26	Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung und Umverlegung (Abwasser) Dingliche Belastung für Leitungsverlegung (Abwasser).
2.557 9.2 / 15A D	00612	24	000	05337	3.606	1.2/1932/01	0	0	0	0	444 1.370	Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung (Abwasser), zus. Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.558 9.2 / 15A	00090	22	000	05338	2.845	1.2/3044/01	0	0	0	0	61	Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung (Abwasser).
2.559 9.2 / 15A	05186	2	000	05339	1.747	1.2/3045/01	0	0	0	0	31	Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung (Abwasser).
2.560 9.2 / 15A	01859	14	000	05340	1.872	1.2/10828/PI	0	0	0	292	294	Vorübergehende Belastung für Leitungsverlegung (Abwasser), dingliche Belastung für Leitung (Abwasser).
2.564 9.2 / 15A	01900	7	000	05331	2.175	1.2/1926/01	0	0	0	1.817	0	Dingliche Belastung für LBP-Maßnahme.

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.2

Stand: 12.01.2016

Gemeinde:

Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung:

Plieningen

Ifd. Nr. Anlage Anlage	Grundbuch Blatt Band / Heft	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche m ²	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter künftiger Eigentümer siehe Anlage 3			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
2.562 9.2 / 15D	1722	4	0	05312	883	DB Netz Aktiengesellschaft Frankfurt am Main	0	0	0	0	883	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.563 9.2 / 15D	1722	5	0	05313	442	DB Netz Aktiengesellschaft Frankfurt am Main	0	0	0	0	442	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.565 9.2 / 15D	1722	3	0	05314	866	DB Netz Aktiengesellschaft Frankfurt am Main	0	0	0	0	866	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.566 9.2 / 15D	1294			05315	568	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	568	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.567 9.2 / 15D	2022	1	0	05316	2.205	DB Netz Aktiengesellschaft Frankfurt am Main	0	0	0	0	2.002	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.570 9.2 / 15D	1027	3	0	05317	2.591	1.2/1027/PL	0	0	0	0	1.105	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.571 9.2 / 15D	1294			05322/1	1.025	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	130	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.573 9.2 / 15D	1719	6	0	05333	1.071	1.2/1719/PL	0	0	0	0	100	Flächenbedarf BE-Erweiterung
2.602 9.2 / 15D	2055	5	0	05334	1.960	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Vertreten durch: Regierungspräsidium Stuttgart Dienststelle Heilbronn Postfach 34 61 74024 Heilbronn	0	0	0	0	1.316	Flächenbedarf BE-Erweiterung