

ABS/NBS Stuttgart – Augsburg Bereich Wendlingen-Ulm

Planfeststellungsunterlagen

- Teil A - Technische Planung

**Abschnitt 2.1c, von km 34,252 bis km 39,270, im Bereich der Gemeinden
Kirchheim – Weilheim - Aichelberg**

-Ergänzungsverfahren zur Hochwasserentlastung-

Ergänzungsblätter zum Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabensträger:

DB Netz AG

Vertreten durch

**DB Projekt GmbH
Stuttgart 21**

Wolframstraße 20
70191 Stuttgart

Bearbeitung :

OBERMEYER
PLANEN + BERATEN

Hasenbergstraße 31
70178 Stuttgart

Stuttgart, Juni 2001

Vorwort

Das vorliegende Ergänzungsverfahren beinhaltet bauliche Veränderungen im Bereich des Grundablasses und der Hochwasserentlastungsanlage des Seebaches. Die Anpassungen und Neuplanungen werden im Grunderwerbsverzeichnis wie folgt behandelt:

In den dargestellten Ergänzungsblättern ist nicht das gesamte Grunderwerbsverzeichnis des Planfeststellungsabschnittes aufgelistet. Es werden nur Flurstücke behandelt, die durch das Ergänzungsverfahren verändert betroffen bzw. neu hinzugekommen sind. Die geänderten Textteile sind grau hinterlegt, nicht mehr gültige Textteile sind durchgestrichen dargestellt. Die Nummerierung der Flurstücke orientiert sich an den Planfeststellungsunterlagen (Stand Dezember 1998). Somit ist die Zuordenbarkeit zu den bereits planfestgestellten Grunderwerbsverzeichnis gegeben. Die Seitenzahlen entsprechen dem Grunderwerbsverzeichnis der Planfeststellungsunterlagen zum Planfeststellungsbeschluss; zusätzliche Seiten erhalten einen Index. Die Ergänzungsblätter sind demnach wie Austauschseiten zu betrachten.

Folgende Seiten des Grunderwerbsverzeichnisses wurden ergänzt:

53, 64, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 80, 90, 90a

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 34 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks m ²	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen	
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände m ²	sonstige technische Maßnahmen m ²	zusätzliche Maßnahmen für LBP m ²	vorübergehende Inanspruchnahme m ²		
164	4	5080	5	4280	A	1560	3.164a		713	70		150		
		5080	5				3.164b							
		5080	5				3.164c							
165	4	101	596	4184/1	Weg	66	3.165	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		66				
166	10	4743	27	4247	S	99367	3.166	Verkehrsministerium, Baden-Württemberg Hauptstätter Straße 67 70178 Stuttgart	464		322		Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens	
										42682 42826				

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFes = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 45 von 72

lfd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks m ²	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände m ²	sonstige technische Maßnahmen m ²	zusätzliche Maßnahmen für LBP m ²	vorübergehende Inanspruchnahme m ²	
219	4	101	601	4192/1	Weg	109	3.219	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		101	8		
220	4	101	602	4202	Weg	960	3.220	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		7			Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
221	4	5525	2	4249	A	4488	3.221		3884	571		33	
222	4	5525	10	4248	A	839	3.222		795	44			
223	4	4820	7	4250	A	1290	3.223			14		1114	
224	4	7335	2	4253	A	1496	3.224			2			
225	4	7277	5	4254	A	3117	3.225			719	2388		

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFES = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 48 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen	
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände	sonstige technische Maßnahmen	zusätzliche Maßnahmen für LBP	vorübergehende Inanspruchnahme		
						m ²			m ²	m ²	m ²	m ²		
236	4	4558	45	5479	A	2358	3.236		1078	1060	220			
237	23	5376	1	4225	A	2541	3.237				942			
238	23	4369	3	4226	A	968	3.238				228			
239	19	4925	3	5468	Gr	1417	3.239				532			
240	19	101	709	5471	WaG	260	3.240	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			260			
241	4	101	605	4195	Weg	2907	3.241	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		570 1068		5	Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens	
242	19	5084	2	5467	Gr	1548	3.242				604			

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFES = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 50 von 72

lfd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände	sonstige technische Maßnahmen	zusätzliche Maßnahmen für LBP	vorübergehende Inanspruchnahme	
						m ²							
						m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
248	4	4558	46	5480	A	3701	3.248		1903	1158	640		
249	4	6812	1	4244	Gr	1118	3.249			986 1118			Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
250	4	4743	21	4245/1	A	1084	3.250	Verkehrsministerium, Baden-Württemberg Hauptstätter Straße 67 70178 Stuttgart		1065 1084			Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
251	4	4743	21	4245/2	A	795	3.251	Verkehrsministerium, Baden-Württemberg Hauptstätter Straße 67 70178 Stuttgart		762 795			Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
252	4	101	520	4243	U	248	3.252	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		7 238			Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
253	19	5953	10	5462	Gr	2946	3.253				463		
254	19	4391	22	5464	A	2648	3.254				1130		

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFes = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 51 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen	
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände	sonstige technische Maßnahmen	zusätzliche Maßnahmen für LBP	vorübergehende Inanspruchnahme		
						m ²			m ²	m ²	m ²	m ²		
255	4	4584	1	4240	Gr	2460	3.255a			218	145	118	Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens	
		4584	1				603							
		4584	1				3.255b							
							3.255c							
256	4	5139	3	5481	A	1399	3.256		508	763	128			
257	4	101	520	4242	U	238	3.257	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		49 125	1	18	Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens	
258	4	7182	1	5476	A	1374	3.258				406			

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFes = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 52 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände	sonstige technische Maßnahmen	zusätzliche Maßnahmen für LBP	vorübergehende Inanspruchnahme	
						m ²							
						m ²	m ²	m ²	m ²				
259	4	5229	12	5482	A	1266	3.259a		217	331	718		
		5229	12				3.259b						
260	4	4584	1	4240/1	U	26	3.260a			25 26	1		Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
		4584	1				3.260b						
		4584	1				3.260c						
261	4	4445	66	5483	A	1292	3.261		225	440	627		
262	19	4678	9	5487	A	3062	3.262				1570		

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFES = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

lfd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände	sonstige technische Maßnahmen	zusätzliche Maßnahmen für LBP	vorübergehende Inanspruchnahme	
						m ²							
267	19	4417	29	5490	A	2628	3.267				183		
268	19	5116	22	5491	A	1360	3.268				93		
269	19	5116	12	5492	A	1556	3.269				106		
270	4	4743	27	4246	S	2140	3.270	Verkehrsministerium, Baden-Württemberg Hauptstätter Straße 67 70178 Stuttgart		797 802			Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
271	4	101	608	5525/1	Weg	244	3.271	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		218	26		
272	4	4361	14	5528	A	451	3.272		9	442			
273	4	4361	15	5529	A	694	3.273		522	172			

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFes = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 55 von 72

lfd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände	sonstige technische Maßnahmen	zusätzliche Maßnahmen für LBP	vorübergehende Inanspruchnahme	
						m ²							
						m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
274	20	101	655	5494	Weg	1459	3.274	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck	82	181			
275	4	101	656	5525/2	Weg	55	3.275	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			55		
276	5	4361	13	5527	A	2002	3.276		69	1521 1541	372 363		Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
277	19	4703	14	5524	A	2785	3.277				2785		
278	20	4361	16	5525	A	5483	3.278			651	4832		
279	20	5525	3	5526	A	7541	3.279			177 182	6741 6706		Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFes = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

lfd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks m ²	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände m ²	sonstige technische Maßnahmen m ²	zusätzliche Maßnahmen für LBP m ²	vorübergehende Inanspruchnahme m ²	
280	5	4518	40	5531	Gr	2531	3.280a		487		684		Anderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens. Flurstück wurde zwischenzeitlich von DB Netz AG erworben
		4518	40							896 918			
281	20	4608	7	5523	A	1322	3.281				430		
282	20	6408	20	5522	A	1401	3.282a					500	
		6408	20										
283	20	7000	19	5567	A	7086	3.283	Verkehrsministerium, Baden-Württemberg Hauptstätter Straße 67 70178 Stuttgart				6145	
284	20	4361	17	5521	Gr	3440	3.284					963	

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFES = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 61 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks m ²	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände m ²	sonstige technische Maßnahmen m ²	zusätzliche Maßnahmen für LBP m ²	vorübergehende Inanspruchnahme m ²	
307	21	6537	1	5821	A	1579	3.307a				341		
		6537	1				3.307b						
308	21	6537	1	5821/1	Geh	338	3.308a				338		
		6537	1				3.308b						
309	5	101	1567	5538/1	Bach	3854	3.309	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck	86		29		Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
										191 506			
310	20	7378	5	5820	A	1679	3.310a				566		
		7378	5				3.310b						

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFes = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 71 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks m ²	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände m ²	sonstige technische Maßnahmen m ²	zusätzliche Maßnahmen für LBP m ²	vorübergehende Inanspruchnahme m ²	
360	32	101	1163	8880/1	Gr	2099	3.360	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			1124		
361	32	5101	16	8880/2	Gr	2335	3.361				680		
362	30	101	82	8941	LNH	455615	3.362	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			8143		
363	33	6300	64	9377/2	LNH	5740	3.363	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			353		
364	33	6300	65	9378	LNH	11374	3.364	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			1179		
365	35	101	12	1751	Gr	131105	3.365	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck			131105		
366	4	4859	2	4227	Gr	2338	3.366			82		108	Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFES = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: Weilheim a. d. Teck

Gemarkung: Weilheim

Seite 72 von 72

Ifd. Nr.	Plan Nr.	Grundbuch		Flurstück Nr.	Nutzungsart*	Größe des Flurstücks m ²	Schlüsselnummer	Eigentümer Name Straße PLZ Ort	Voraussichtlicher Flächenbedarf				Bemerkungen
		Blatt	BvNr.						Bahnbetriebsgelände m ²	sonstige technische Maßnahmen m ²	zusätzliche Maßnahmen für LBP m ²	vorübergehende Inanspruchnahme m ²	
367	4	4859	3	4228	Gr	1391	3.367			114		99	Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens
368	4	101	606	4234/1	Weg	870	3.368	Stadt Weilheim a.d.Teck Postfach 1154 73231 Weilheim a.d.Teck		77		2	Änderung in A13 Bl. 1 und in A14 Bl. 1 des Ergänzungsverfahrens

* A = Ackerland; Bgl = Bahngelände; Bpl = Bauplatz; G = Garten; Geh = Gehölz; GFES = Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen; GFV = Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen; GFW = Gebäude- und Freifläche, Wohnen; Gr = Grünland; LH = Laubwald; LNH = Mischwald; S = Straße; U = Unland; WaG = Wassergraben