Ausbau und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg Bereich Wendlingen – Ulm

Planfeststellungsabschnitt 2.1 a/b Wendlingen - Kirchheim

Planänderung „Mast 29 [334A] der BL 593“
~~Planänderung „Artenschutz“~~

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt

Anlage: 9.1 C

Vorhabenträger:

DB Netz AG
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
~~DB ProjektBau GmbH~~
~~Großprojekt Stuttgart 21,~~
~~Wendlingen - Ulm~~
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

gez. i.V. Lammerskitten
Stuttgart, den 12.09.2017

Bearbeitung:

OBERMEYER Planen + Beraten
Hasenbergstraße 31
70178 Stuttgart
und DE-Consult
Jägerstraße 40
70174 Stuttgart

EISENBAHN - BUNDESAMT STUTTGART

[redacted]

i.A. Schoppa

gez. Schoppa
Stuttgart, den 14.12.2016

Erläuterungen zum Grunderwerbsverzeichnis

1. Erläuterungen zu Spalte 1

In Spalte 1 ist eine fortlaufende Nummer (Lfd.Nr.) dargestellt. Diese Lfd.Nr. bezieht sich auf die betroffenen Flurstücke je Gemarkung und beginnt in jeder Gemarkung mit 1.

2. Erläuterungen zu Spalte 1a

In Spalte 1a ist ausgewiesen, durch welchen Vorhabenträger die Betroffenheit des Flurstücks ausgelöst wird. DB AG steht für Betroffenheit durch das Vorhaben der NBS, L1250 entsprechend für die Betroffenheit durch den Ausbau der Landesstraße L1250.

2. Erläuterungen zu Spalte 2

Die in Spalte 2 ausgewiesenen Plannummern beziehen sich auf die Blattnummer der Anlage, in denen die betroffenen Flurstücke dargestellt sind,

z.B.: Inanspruchnahme durch L1250, M 1:1000, Grunderwerbsplan 18, d.h. die im Grunderwerbsverzeichnis ausgewiesene Betroffenheit ist im Blatt 18 der Anlage 9.3 dargestellt.

z.B.: Inanspruchnahme durch NBS, M 1:2500 Grunderwerbsplan 3A, d.h. die im Grunderwerbsverzeichnis ausgewiesene Betroffenheit ist im Blatt 3A der Anlage 9.4 dargestellt.

3. Erläuterungen zu Spalte 3

Aus der Spalte 3 geht der Bau-km bezogen auf den Vorhabenträger L1250 bzw. NBS hervor.

4. Erläuterungen zu Spalte 4 - 8

Die Angaben wurden dem amtlichen Grundbuch entnommen.

5. Nutzungsart (Abkürzungen) laut Grundbuch (Bestand) – Spalte 7

A	= Ackerland	GFV	= Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen
Anl	= Grünanlage	GFW	= Gebäude- und Freifläche Wohnen
Bgl	= Bahngelände	Gr	= Grünland
Bpl	= Bauplatz	LH	= Laubwald
Fhf	= Friedhof	LNH	= Mischwald
G	= Gartenland	S	= Straße
Geh	= Gehölz	U	= Unland
GFGI	= Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie	WaG	= Graben
GFLW	= Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	WaK	= Kanal
GFÖ	= Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		

6. Erläuterungen zu Spalte 9

Spalte 9a Erwerb für den Baulastträger L1250 / NBS (ET)
Spalte 9b Erwerb für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
Spalte 9c Erwerb für Dritte (EDR)

7. Erläuterungen zu Spalten 10,12:

Grunddienstbarkeiten:

DT	Dienstbarkeit Technik
DB	Dienstbarkeit für landschaftsplanerische Maßnahmen (LBP)
DD	Dienstbarkeit für Deponie
DG	Dienstbarkeit für Tunnel

Nutzungsart neu:

ET (Spalte 9a)	Erwerb für Technische Anlage
EDR (Spalte 9c)	Erwerb für Dritte

8. Stand der Eigentümerdaten

ALB- (Eigentümer-) –Daten stammen aus dem Jahr 2010 und früher. Aufgrund von Einwendungen geänderte Eigentümerbezeichnungen ohne Grundbuch-Datenerhebung.

1) Folgende laufende Nummern werden durch die Änderung des Katasters in der Gemeinde/ Gemarkung Oberboihingen geändert oder kommen neu hinzu:

Gmd./Gem. Oberboihingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
1B	2610	4
2B	2608	4
12A	2602	9
13A	2600/1	10
20A	2599	13
22B	2591	14
32A	860	19

Gmd./Gem. Oberboihingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
101A (neu)	860/3	26
102A (neu)	860/4	27
103A (neu)	2591/1	27
104A (neu)	2591/2	27
105A (neu)	2591/3	27-1
106A (neu)	2601	27-1
107A (neu)	2606/1	27-1

2) Folgende laufende Nummern entfallen durch die Änderung des Katasters in der Gemeinde/ Gemarkung Oberboihingen:

Gmd./Gem. Oberboihingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
3A	2606	5
8	2603	7
11	2600	9

Gmd./Gem. Oberboihingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
26	2598	16
28	2597	17

3) Folgende laufende Nummern werden im Änderungsverfahren „Artenschutz PFA 2.1 a/b" geändert oder kommen neu hinzu:

Gmd./Gem. Oberboihingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
22B	2591	14
32B	860	19
103A	2591/1	27
106A	2601	27-1

Gmd./Gem. Kirchheim		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
81B	5160	300
91B	5294	303
138B	5129	319
224A	5528/1	345
226A	4512	346
227A	4511	346
246B	4081	353
304B	3672/1	372
305B	3616	372
332A (neu)	5131/1	381
333A (neu)	5529	381
334A (neu)	5530	381-1
335A (neu)	5531	381-1
336A (neu)	5532	381-1
337A (neu)	3485/3	381-2
338A (neu)	3502	381-2
339A (neu)	3501	381-2

Gmd./Gem. Wendlingen, Flur 002		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
5A	130	30
231A	2331	139
235A	2344	140
236A	2345	141
248A	2350	143
249B	2060	144
252A	2343	145
254A	2353	146
256A	2354	147
259A	2355	148
261A	2356	149
263A	2357	150
265A	2358	151

Gmd./Gem. Dettingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
45B	7092/1	393
50B	7093	395
56B	7096/1	397
61B	7097	398
71B	7199/1	402

Gmd. Kirchheim, Gem. Jesingen		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
24B	842	481
43B	1127	487
64B	992	494

4) Folgende laufende Nummern werden im Änderungsverfahren „Mast 29 [334A] der BL 593“ geändert :

Gmd./Gem. Kirchheim		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
296A	3567/1	369
297A	3566/1	370

Inhalt Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde, Gemarkung	Seite
Gemeinde Unterensingen, Gemkg. Unterensingen	1
Gemeinde Oberboihingen, Gemkg. Oberboihingen	4
Gemeinde Wendlingen am Neckar, Gemkg. Wendlingen	28
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Ötlingen	191
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Kirchheim	276
Gemeinde Dettingen unter Teck, Gemkg. Dettingen	382
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Nabern	448
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Jesingen	474
Gemeinde Ohmden, Gemkg. Ohmden	505
Anhang – Liste der Eigentümerverschlüsselung	A1

Gemeinde Kirchheim unter Teck
Gemarkung Kirchheim

lfd. Nr.	Inanspruchnahme durch Bahn (DB AG)	Grunderwerbsplan Anlagen 9.3	9.4	km	Eigentümer Abt. I Name, Vorname, Adresse	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Erwerbsfläche				Grunddienstbarkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme	Nutzungsart neu	Bemerkungen
		1:1000	1:2500			Band	Blatt	Flur	Nr.	Bestand	m²	m²				m²	Art	m²	neu	
1	1a	2		3	4	5		6		7	8	9a	9b	9c	Summe	10		11	12	13
~~294~~	~~DB AG~~	~~12~~		~~34,7+05~~	PFA 2.1/1		~~5038~~	~~000~~	~~3565/2~~	~~Gr~~	~~676~~							~~215~~		
295	DB AG	12A		34,7+41	PFA 2.1/2		1597	000	3545	A	4687					562	DT	996		
~~296~~ 296A	DB AG	~~12~~ 12A		34,7+49	PFA 2.1/3		15632	000	3567/1	A	5732	~~4050~~ 3650		~~1094~~ 930	~~5144~~ ~~4744~~ 4580	46	DT	~~588~~ ~~942~~ 1106	~~ET~~ ~~ET~~ ET	Grunddienstbarkeit Mast 29 [334A] der BL 593 siehe Antrag auf Planfeststellung BL 593, Register 7.

Gemeinde Kirchheim unter Teck
Gemarkung Kirchheim

lfd. Nr.	Inanspruchnahme durch Bahn (DB AG)	Grunderwerbsplan Anlagen 9.3	Grunderwerbsplan Anlagen 9.4	km	Eigentümer Abt. I Name, Vorname, Adresse	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Erwerbsfläche				Grunddienstbarkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme	Nutzungsart neu	Bemerkungen
		1:1000	1:2500			Band	Blatt	Flur	Nr.	Bestand	m²	m²				m²	Art	m²	neu	
1	1a	2		3	4	5		6		7	8	9a	9b	9c	Summe	10		11	12	13
~~297~~ 297A	DB AG	~~12~~ 12A		34,7+58	PFA 2.1/4		15979	000	3566/1	Gr	2218	~~1738~~						~~480~~ 242	~~ET~~ ET	Grunddienstbarkeit Mast 29 [334A] der BL 593 siehe Antrag auf Planfeststellung BL 593, Register 7.
~~298~~	~~DB AG~~	~~12~~		~~34,7+66~~	PFA 2.1/5		~~5038~~	~~000~~	~~3565/1~~	~~Gr~~	~~6585~~	~~1958~~				~~4321~~	~~DD~~	~~4627~~	~~ET~~	
~~299~~ 299A	DB AG	~~12~~ 12A		34,8+35	PFA 2.1/6		8381	000	3564	A	3527	~~1808~~ 780		~~173~~ 174	~~1981~~ 954	~~1546~~	~~DD~~	~~1546~~ 298	~~ET~~ ET ~~EDR~~ EDR	