

Ausbau und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg Bereich Wendlingen – Ulm

Planfeststellungsabschnitt 2.1 a/b Wendlingen - Kirchheim

Planänderung „Anpassung ESTW-A Neckartal“
~~Planänderung „Große Wendlinger Kurve“~~

Grunderwerbsverzeichnis unverschlüsselt

Anlage: 9.1 **HG**

Vorhabenträger:

DB Netz AG
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

gez. i.V. Hallfeldt
Stuttgart, den ~~28.09.2022~~
~~18.12.2020~~

Bearbeitung:

OBERMEYER Planen + Beraten
Hasenbergstraße 31
70178 Stuttgart
und DE-Consult
Jägerstraße 40
70174 Stuttgart

gez. i.V. Gieschke
Stuttgart, den ~~28.09.2022~~
~~18.12.2020~~

Erläuterungen zum Grunderwerbsverzeichnis

1. Erläuterungen zu Spalte 1

In Spalte 1 ist eine fortlaufende Nummer (Lfd.Nr.) dargestellt. Diese Lfd.Nr. bezieht sich auf die betroffenen Flurstücke je Gemarkung und beginnt in jeder Gemarkung mit 1.

2. Erläuterungen zu Spalte 1a

In Spalte 1a ist ausgewiesen, durch welchen Vorhabenträger die Betroffenheit des Flurstücks ausgelöst wird. DB AG steht für Betroffenheit durch das Vorhaben der NBS, L1250 entsprechend für die Betroffenheit durch den Ausbau der Landesstraße L1250.

2. Erläuterungen zu Spalte 2

Die in Spalte 2 ausgewiesenen Plannummern beziehen sich auf die Blattnummer der Anlage, in denen die betroffenen Flurstücke dargestellt sind,

z.B.: Inanspruchnahme durch L1250, M 1:1000, Grunderwerbsplan 18, d.h. die im Grunderwerbsverzeichnis ausgewiesene Betroffenheit ist im Blatt 18 der Anlage 9.3 dargestellt.

z.B.: Inanspruchnahme durch NBS, M 1:2500 Grunderwerbsplan 3A, d.h. die im Grunderwerbsverzeichnis ausgewiesene Betroffenheit ist im Blatt 3A der Anlage 9.4 dargestellt.

3. Erläuterungen zu Spalte 3

Aus der Spalte 3 geht der Bau-km bezogen auf den Vorhabenträger L1250 bzw. NBS hervor.

4. Erläuterungen zu Spalte 4 - 8

Die Angaben wurden dem amtlichen Grundbuch entnommen.

5. Nutzungsart (Abkürzungen) laut Grundbuch (Bestand) – Spalte 7

A	= Ackerland	GFV	= Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen
Anl	= Grünanlage	GFW	= Gebäude- und Freifläche Wohnen
Bgl	= Bahngelände	Gr	= Grünland
Bpl	= Bauplatz	LH	= Laubwald
Fhf	= Friedhof	LNH	= Mischwald
G	= Gartenland	S	= Straße
Geh	= Gehölz	U	= Unland
GFGI	= Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie	WaG	= Graben
GFLW	= Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	WaK	= Kanal
GFÖ	= Gebäude- und Freifläche Öffentliche Zwecke		

6. Erläuterungen zu Spalte 9

Spalte 9a Erwerb für den Baulastträger L1250 / NBS (ET)

Spalte 9b Erwerb für Nebenanlagen und Nebenbetriebe

Spalte 9c Erwerb für Dritte (EDR)

ET (Spalte 9a)

Erwerb für Technische Anlage

EDR (Spalte 9c)

Erwerb für Dritte

7. Erläuterungen zu Spalten 10:

Grunddienstbarkeiten:

DT

Dienstbarkeit Technik

DB

Dienstbarkeit für landschaftsplanerische Maßnahmen (LBP)

DD

Dienstbarkeit für Deponie

DG

Dienstbarkeit für Tunnel

8. Stand der Eigentümerdaten

ALB- (Eigentümer-) –Daten stammen aus dem Jahr 2010 und früher. Aufgrund von Einwendungen geänderte Eigentümerbezeichnungen ohne Grundbuch-Datenerhebung.

Gegenstand des Antrages:

Folgende laufende Nummern werden im Änderungsverfahren
„Anpassung ESTW-A Neckartal“ geändert:

Gmd./Gem. Wendlingen, Flur 002		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
82D	2064	68
121E	2091	88
122E	2092	88
123E	2094	89

Nachrichtlich:

Folgende laufende Nummern werden im Änderungsverfahren „Große Wendlinger Kurve“
geändert:

Gmd./Gem. Oberboihingen, Flur 000		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
7A	2548	7
9A	2613	8
12C	2602	9
14A	2527	10
15A	2528	11
16A	2529	11
17A	2530	12
18A	2531	12
19A	2532	13
20C	2599	13
21A	2533	14
22D	2591	14
23A	2534	15
24B	2616	15
25A	2535	16
27A	2536	17
29B	819	18
30B	820	18
31B	810/5	19
37A	2526	22

Gmd./Gem. Oberboihingen, Flur 000		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
103C	2591/1	27
104C	2591/2	27
105C	2591/3	27-1
106C	2601	27-1
108	2538	27-2
109	2592	27-2
110	2590	27-2
111	2569	27-3
112	810/4	27-3
113	810/3	27-3
114	813/1	27-4
115	810	27-4
116	809	27-4
117	807	27-5
118	2539	27-5
119	2591/4	27-5
120	2594/10	27-6
121	2594/6	27-6
122	826	27-6

Gmd./Gem. Wendlingen, Flur 002		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
88A	2151	71
93A	2152	74
96A	2153	75
98A	2154	76
109A	2155	82
112A	2156	83
126A	2157	90
129A	2158	92
133A	1285	93
137A	2160	95
143A	2161	98
150A	2162	102
153A	2163	103

Gmd./Gem. Wendlingen, Flur 002		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
154A	2164	104
155A	2165	104
156A	2166	105
158A	2167	106
166D	2296	110
172C	2294	113
175A	2172	114
176B	2293	115
177A	2177	115
178B	2292	116
179B	2291	116
180B	2290	117

(Fortsetzung nächste Seite)

Gmd./Gem. Wendlingen, Flur 002		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
(Fortsetzung)		
181B	2289	117
182A	2178	118
183B	2287	118
184A	2174	119
185B	2286	119
186B	2285	120
187B	2284	120
188A	2175	121
190B	2283	122
191A	2176	122
192B	2281	123
215C	2199	131
216A	2282	131
223C	2321	135
345	2180	190-1
346	2181	190-1
347	2182	190-2
348	2183	190-2
349	2184	190-3
350	2185	190-3

Gmd./Gem. Wendlingen, Flur 002		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite
351	2192	190-4
352	2193	190-4
353	2194	190-5
354	2195	190-5
355	2197	190-6
356	2198	190-6
357	2200	190-7
358	2201	190-7
359	2202	190-8
360	2204	190-8
361	2205	190-9
362	2206	190-9
363	2207	190-10
364	2208	190-10
365	2210	190-11
366	2212	190-11
367	2214	190-12
368	2215	190-12
369	2216	190-13
370	2217	190-13

Anhang A1 Eigentümergemeinschaften		
Lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Seite.
8	Wendlingen 2284	A2
21	Oberboihingen 810/4	A5
22	Oberboihingen 810/3	A7/A13
23	Oberboihingen 810	A9
24	Oberboihingen 809	A11

Inhalt Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde, Gemarkung	Seite
Gemeinde Unterensingen, Gemkg. Unterensingen	1
Gemeinde Oberboihingen, Gemkg. Oberboihingen	4
Gemeinde Wendlingen am Neckar, Gemkg. Wendlingen	28
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Ötlingen	191
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Kirchheim	276
Gemeinde Dettingen unter Teck, Gemkg. Dettingen	382
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Nabern	448
Gemeinde Kirchheim unter Teck, Gemkg. Jesingen	474
Gemeinde Ohmden, Gemkg. Ohmden	505
Anhang – Eigentümergemeinschaften	A1

Gemeinde		Wendlingen am Neckar																	
Gemarkung		Wendlingen																	
lfd. Nr.	Inanspruchnahme durch RPS (L1250)/D BAG (NBS)	Grunderwerbsplan Anlagen 9.3 (1:1000) 9.4 (1:2500)	km	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Adresse	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Erwerbsfläche				Grunddienstbarkeit		Vorübergehende Inanspruchnahme	Bemerkungen	
					Band	Blatt	Flur	Nr.			Bestand	m²	ET	EDR		m²			Art
1	1a	2	3					5	6	7	8	9a	9b	9c	Summe	10	11	12	
81		9.3.02E	25,7+41						528	002	2116	A							
	DBAG																	34	
82	DC	9.3.01 FE 9.3.02 HC	25,7+44						93	002	2064	Weg							PÄ Anpassung ESTW-A Neckartal
	DBAG																		

Gemeinde Gemarkung		Wendlingen am Neckar Wendlingen																
lfd. Nr.	Inan-spruch-nahme durch RPS (L1250)/D BAG (NBS)	Grunderwerbs-plan Anlagen 9.3 (1:1000) 9.4 (1:2500)	km	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Adresse	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche				Grunddienst-barkeit		Vorüber-gehende Inan-spruch-nahme	Bemerkungen
					Band	Blatt	Flur	Nr.			Bestand	ET	EDR	m²	Art	m²		
1	1a	2	3	4	5		6		7	8	9a	9b	9c	Summe	10	11	12	
121 ED		9.3.02 HG	25,8+47				002	2091	A	1165							PÄ Anpassung ESTW-A Neckartal	
	DBAG											1046 1045				225 DT 24 DB		119 120
122 ED		9.3.02 HG	25,8+51				002	2092	A	973							PÄ Anpassung ESTW-A Neckartal	
	DBAG											700 536				759 DT		Hinweis: Flurstück bereits durch DB Netz AG komplett erworben. Eigentumsumschreibun g im Grundbuch an die DB Netz AG muss noch erfolgen.

Gemeinde Gemarkung		Wendlingen am Neckar Wendlingen																
lfd. Nr.	Inan-spruch-nahme durch RPS (L1250)/D BAG (NBS)	Grunderwerbs-plan Anlagen 9.3 (1:1000) 9.4 (1:2500)	km	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Adresse	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche				Grunddienst-barkeit		Vorüber-gehende Inan-spruch-nahme	Bemerkungen
					Band	Blatt	Flur	Nr.			Bestand	ET	EDR	m²	Art	m²		
1	1a	2	3	4	5		6		7	8	9a	9b	9c	Summe	10	11	12	
123	ED	9.3.02 HG	25,8+56			573	002	2094	A	1867							PÄ Anpassung ESTW-A Neckartal	
	DBAG											1280 848				1711 DT		181 613
124	C	9.3.02 HG	25,8+60			6413	002	2095	A	1025							Hinweis: Flächen bereits durch DB Netz AG erworben und im Grundbuch vorgemerkt.	
	DBAG											523				214 DT		502