Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

Abschnitt 1.5

Zuführung Feuerbach und Bad Cannstatt

Bau-km -4.0 -90.3 bis -0.4 -42.0 und -4.8 -64.4 bis -0.4 -42.0

Anlage 9: Grunderwerb

Stand 24.06.2016

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

im Auftrag der

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Feuerbach

lfd.Nr. / Anlage	Grund-buch / Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen gesamt	Erwerbsflächen davon für Bahnanlagen	Erwerbsflächen davon für Anlagen Dritter (künftiger Eigentümer siehe Anlage 3)	dinglich	vorüber-gehend	Bemerkung
Anlage	Band / Heft				m²		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.0210 9.2.2	12883	4	000	01000	28.086	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	~~2.649~~ 2.830	~~2.649~~ 2.830	0	8.556	18.202	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.0211 9.2.2	11349	3	000	02282/003	436	1.5/2915/01	0	0	0	0	9	
9.2.2						1.5/2915/02						
5.0212 9.2.2	11349	1	000	02282	362	1.5/2856/01	0	0	0	0	201	
9.2.2						1.5/2856/02						
5.0213 9.2.2	13598	1	000	02280/004	1.106	Ambulante Hilfe e.V. Sitz Stuttgart Turnelstraße 18 D-70469 Stuttgart	0	0	0	0	73	
5.0214 9.2.2	00132	4796	000	02474	2.237	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	493	1.349	
5.0215 9.2.2	00132	129	000	00443	1.557	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	62	
5.0216 9.2.2	00132	1456	000	03097	5.527	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	169	739	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)

[redacted]

EISENBAHN-BUNDESAMT STUTTGART

12.10.17 i.V.

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde: Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung: Feuerbach

lfd.Nr. / Anlage	Grund-buch / Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter (künftiger Eigentümer siehe Anlage 3)	dinglich	vorüber-gehend	Bemerkung
Anlage	Band / Heft				m²		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.0217 9.2.2	00132	3701	000	02466/001	248	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	41	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.0218 9.2.2	11588	2	000	02514	43.956	BASF Immobilien GmbH & Co. Drucksysteme KG D-67056 Ludwigshafen	437	0	437	52	541	Erwerb für Anlagen Dritter (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.0219 9.2.2	00132	3762	000	02558	8.387	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	5	5	0	138	200	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.0220 9.2.2	13000	51	000	02490	24.714	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	93	2.955	
5.0221 9.2.2	13000	48	000	02490/001	4.808	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	58	
5.0222 9.2.2	12883	7	000	02000	91.364	Deutsche Bahn AG Holzmarkstraße 17 D-10880 Berlin	2.414	2.414	0	0	4.956	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 1/ lvl 4800 AG - 20, Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.0223 9.2.2	00132	4822	000	03106	11.095	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	~~1.731~~ ~~1.771~~ 1.810	~~1.273~~ 1.313	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 2/ lvl 4800 AF - 20
5.0301 9.2.3	00924	2	000	02297/001	650	1.5/2868/01	0	0	0	623	0	Siehe auch Anl. 9.2, Blatt 2/ lvl 4800 AF - 20
5.0302 9.2.3	09624	1	000	02296/001	293	1.5/2865/01	0	0	0	21	0	

12.10.11 i.V.

LEGENDE:

Zeichen	Bedeutung
rote Linie	Grunderwerbsgrenze
rote Fläche	zu erwerbende Fläche
rote Schraffur	vorübergehende Inanspruchnahme während der Bauzeit (Schraffur im rechten Winkel zum Nordpfeil)
rote Schraffur	dingliche Belastung (Schraffur parallel zum Nordpfeil)
rote Kreuzschraffur	vorübergehende Inanspruchnahme während der Bauzeit und dingliche Belastung
5.XXXX	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis

Planänderung neue Personenunterführung:

Zeichen	Bedeutung
blaue Fläche	zu erwerbende Fläche
blaue Schraffur	vorübergehende Inanspruchnahme während der Bauzeit
blaue Schraffur	dingliche Belastung
blaue Kreuzschraffur	vorübergehende Inanspruchnahme während der Bauzeit und dingliche Belastung
5.XXXX	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
x x x	Planung alt, nach 3. Änderungsverfahren nicht mehr aktuell
blaue Linie	Planung von Planänderung neue Personenunterführung

Höhenangaben im NEUEN SYSTEM:
Höhendifferenz zw. altem (württ.) System und Neuem System

Stuttgart 21

DB

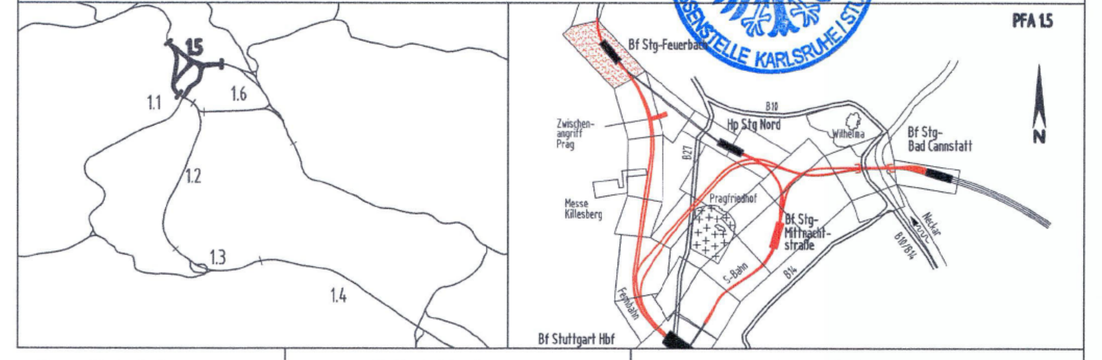
[redacted]

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart – Augsburg
Bereich Stuttgart – Wendlingen mit Flughafenanbindung

Planfeststellungsabschnitt 1.5 Zuführung Feuerbach/Bad Cannstatt

Bau-km -4.0-90.340 bis Bau-km -0.4-42.000 / Stat. -4.8-64.359 bis Bau-km -0.4-42.000



Geographische Codierung			Blattschnittcodierung		Organisatorische Codierung					
PFA	Bauabschnitt	Blattschnitt	Streckennummer	Bezirk	Phase	Planzeichen	Gewerk	Ebene	Planinhalt	Index
1.5	0 0	I v	4 8 0 0	A F - 2 0	P	L v e	V	K	E G	0 C

Auftraggeber
DB Projekt Stuttgart - Ulm GmbH
Räpplenstrasse 17
70191 Stuttgart
Tel. 0711 - 93319 - 0
Fax. 0711 - 93319 - 495

Projektsteuerung
Drees & Sommer
Infra Consult & Management GmbH
Lautenschlagerstraße 2
70173 Stuttgart
Tel. 07 11 / 22 29 33 - 10
Fax. 07 11 / 22 29 33 - 90

Planer - bearbeitet im Auftrag der DB Projekt Stuttgart - Ulm GmbH
Planungsgemeinschaft SI/IBV für Stuttgart 21 PFA 1.5
SPIEKERMANN GmbH
Tübinger Straße 10
70178 Stuttgart
Tel. 0711/ 22 42-0
Fax. 0711/ 22 42-249

INGENIEURBÜRO VÖSSING
Charlottenplatz 6
70173 Stuttgart
Tel. 0711/ 22 55 89-0
Fax. 0711/ 22 55 89-70

Stuttgart, den 17.12.02

Grunderwerbsplan

Str. 4813 Stg-Feuerbach - Ulm Hbf

	Datum	Name
Gezeichnet	12/02	Glöckner (IBV)
Bearbeiter	12/02	Bachmann (IBV)

Maßstab 1:1000

"Urheberschutz" - Alle Rechte bei der DB Projekt Stuttgart - Ulm GmbH

Änderungsvermerke

Index	Änderungen	Datum	Name
A	3. Änderungsverfahren	01.07.04	gez. Marquart
	Änderung BE-Flächen; Anpassung Grundwassermanagement;		
	neue Personenunterführungsanlage bei Bau-km -3.8-16.500;		
	neuer Aufzug; Treppenaufgang geändert und Entfall		
	geplante Fußgängerunterführung bei Bau-km -3.7-24.700		
	inkl. Zusammenhangsmaßnahmen		
B	Erhalt der besteh. Stützwand im Bereich Bf Stg-Feuerbach	09.06.06	gez. Marquart
C	Ergänzung Treppen mit Aufzüge bei neuer PU, Ergänzung Bahnsteigverlängerung.	28.10.2016	Kulikowski (SSF)

Freigabe DB Projekt Stuttgart - Ulm GmbH
gez. P. Marquart
Datum: 09.06.06
12.10.17 i.V.

Ersatz für Plan-Nr. Phase Index
Ersetzt durch Plan-Nr.

Genehmigungsvermerk - Eisenbahnbundesamt

Datum	Genehmigungsvermerk	Name	Unterschrift

Anlage Planfeststellungsunterlagen
Anlage 9.2
Blatt 2C von 27