



---

# Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg  
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

Abschnitt 1.5

**Zuführung Feuerbach und Bad Cannstatt**

Bau-km -4.0 -90.3 bis -0.4 -42.0 und -4.8 -64.4 bis -0.4 -42.0

---

**Anlage 9: Grunderwerb**

Ergänzung

Stand 14.12.2015

---

**DB** Projekt Stuttgart-Ulm GmbH  
Räpplenstraße 17  
70191 Stuttgart

im Auftrag der



# Grunderwerbsverzeichnis

## Änderungsverfahren Kriegsberg

**Strecke 4813; Stg-Feuerbach – Stuttgart Hbf (-Ulm Hbf)  
Strecke 4715; Stg-Bad Cannstatt – Stuttgart Hbf  
Strecke 4805; Stg Nord – Stuttgart Hbf (tief)  
Strecke 4716; Stg-Bad Cannstatt – Stg-Mitnachtstraße**

**Zuführung Feuerbach / Bad Cannstatt,  
S-Bahn Anbindung**

### Planfeststellungsabschnitt 1.5

von Bau-km	-4.0-90.340 bis Bau-km	-0.4-42.000 (Str. 4813)
von Stat	-4.8-64.359 bis Bau-km	-0.4-42.000 (Str. 4715)
von Stat	-2.6-55.636 bis km	-0.0-22.528 (Str. 4805)
von Stat	-3.7-53.040 bis Stat	-1.7-67.083 (Str. 4716)

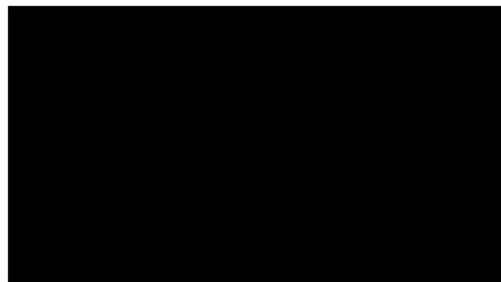
Aufgestellt:

**DB Projekte Süd GmbH DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH**

Deutsche Bahn Gruppe

Wolframstraße 20 Rappellenstraße 17

70191 Stuttgart



Stuttgart, 15.03.16

Unterschrift Projektabschnittsleiter PFA 1.5  
Christoph Lienhart I.GV (4)

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**  
**Gemarkung : Stuttgart**

Planänderungsverfahren VZBW Kriegsberg  
 geändert am 14.12.2015  
 Bearbeiter:  
 Th. Christoph, DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2.8						1.5/2391/02						
5.0668	04683	1 000	08760/002	2.048		1.5/2389/01	0	0	0	239	0	
9.2.8												
5.0669	00184	16 000	08760/005	609		1.5/2392/01	0	0	0	263	0	
9.2.8												
5.0670	0410B	10390 000	08764/014	100	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	60	0	
9.2.8												
5.0671	410C1	27 000	08788	13.133	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	1.612	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 9 / lvi 4813 HE
9.2.8										1.655		
5.0672	27289	1 000	08766	695	Bund der Ruhestandsbeamten und Hinterbliebenen Baden-Württ. Im Himmelsberg 18 D-70192 Stuttgart		0	0	0	274	0	
9.2.8												
5.0673	29464	1 000	08767	1.380	Stuttgarter Studentenwerk e.V.  Höhenstraße 10 D-70736 Fellbach		0	0	0	179	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 9 / lvi 4813 HE
9.2.8												
5.0674	410C1	480 000	08768	1.520	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	365	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 9 / lvi 4813 HE
9.2.8												
5.0675	410C1	479 000	08669/002	1.836	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart		0	0	0	566	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 9 / lvi 4813 HE
9.2.8												

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**

**Gemarkung : Stuttgart**

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.0822	19780	1	000	08666/016	213	1.5/2343/01	0	0	0	133	0	
9.2.9												
5.0823	05433	1	000	08668/003	1.095	1.5/2910/01	0	0	0	737	0	
9.2.9												
5.0824	43381	1	000	08668/002	1.267	Geschwister Langer GmbH Ochsenbacher Straße 55 D-74363 Göggingen	0	0	0	703	0	
9.2.9												
5.0825	19355	1	000	08670/002	165	1.5/2348/01	0	0	0	104	0	
9.2.9												
5.0826	19355	1	000	08670/004	333	1.5/2350/01	0	0	0	201	0	
9.2.9												
5.0827	34311	1	000	08678/010	1.681	Landkreisstag Baden-Württemberg e.V.  Panoramastraße 37 D-70174 Stuttgart	0	0	0	<del>1.497</del> 1.199	0	
9.2.9												
5.0828	0410	17070	000	08668/001	168	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	161	0	
9.2.9												
5.0829	0410B	16821	000	08670/001	95	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	<del>56</del> 57	0	
9.2.9												
5.0830	34311	2	000	08673/010	479	Landkreisstag Baden-Württemberg e.V.  Panoramastraße 37 D 70174 Stuttgart	0	0	0	170	0	
9.2.9												

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**  
**Gemarkung : Stuttgart**

ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt						m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.0831 9.2.9	410C1	189	000	08676	3.500	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	349 351	0	
5.0833 9.2.9	18721	11	000	08664/011	1.622	1.5/2327/ 01	0	0	0	116 118	0	
5.0834 9.2.9	22062	1	000	08662/004	625	1.5/2325/ 01	0	0	0	412 434	0	
5.0835 9.2.9	0410B	17874	000	08660/009	1.458	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	479 522	0	
5.0836 9.2.9	74456	1	000	08660/006	16.220	Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart Jägerstraße 30 D-70174 Stuttgart	0	0	0	4.678 4.750	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 10 / lvi 4813 HF
5.0837 9.2.9	01393	13	000	08654/002	2.920	Ed. Zöblin AG  Abstadtweg 3 D-70567 Stuttgart	0	0	0	1.760 1.761	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 10 / lvi 4813 HF
5.0838 9.2.9	38776 38777	1	000	08664/012	697	1.5/2328/ 01	0	0	0	67 74	0	
5.0839 9.2.9	19355	1	000	08670/003	2	1.5/2349/ 01	0	0	0	2	0	
5.0840 9.2.9	85017	1	000	08666/017	993	1.5/2344/ 01	0	0	0	34	0	



---

# Planfeststellungsunterlagen

Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart

Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg  
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

Abschnitt 1.5

**Zuführung Feuerbach und Bad Cannstatt**

Bau-km -4.0 -90.3 bis -0.4 -42.0 und -4.8 -64.4 bis -0.4 -42.0

---

**Anlage 9/1: Grunderwerb**

Einverständniserklärungen

Stand 21.10.2015

---

**DB** Projekt Stuttgart-Ulm GmbH  
Räpplenstraße 17  
70191 Stuttgart

im Auftrag der

