

# Grunderwerbsverzeichnis

## Änderungsverfahren Technikräume

**Strecke 4813; Stg-Feuerbach – Stuttgart Hbf (-Ulm Hbf)**  
**Strecke 4715; Stg-Bad Cannstatt – Stuttgart Hbf**  
**Strecke 4805; Stg Nord – Stuttgart Hbf (tief)**  
**Strecke 4716; Stg-Bad Cannstatt – Stg-Mittnachtstraße**

**Zuführung Feuerbach / Bad Cannstatt,  
S-Bahn Anbindung**

### Planfeststellungsabschnitt 1.5

von Bau-km	–4.0-90.340 bis Bau-km	–0.4-42.000 (Str. 4813)
von Stat	–4.8-64.359 bis Bau-km	–0.4-42.000 (Str. 4715)
von Stat	–2.6-55.636 bis km	–0.0-22.528 (Str. 4805)
von Stat	–3.7-53.040 bis Stat	–1.7-67.083 (Str. 4716)

Aufgestellt:

**DB Projekte Süd GmbH DB Projekt Stuttgart – Ulm GmbH**

Deutsche Bahn Gruppe

Wolframstraße 20 Rappellenstraße 17

70191 Stuttgart

Stuttgart, 07.03.16

Unterschrift Projektabschnittsleiter PFA 1.5  
Christoph Lienhart I.GV (4)

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**

**Gemarkung : Stuttgart**

lfd.Nr.  Anlage	Grund- buch  Blatt	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorüber- gehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigen- tümer siehe Anlage 3</small>			
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.0644 9.2.8	15977	1	000	08974/021	240	1.5/2665/01	0	0	0	59 153	0	Änderung aus 2. PÄV
9.2.8						1.5/2665/02						
5.0645 9.2.8	02048	796	000	08878	29.579	Deutsche Bahn AG  Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	5.275 5.274	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / lvi 4860 AA - 20
5.0646 9.2.8	78989	1	000	08980/001	1.606	GVV Grundstücks- Vermögens- Verwaltung  Theodor-Heuss-Straße 28 D-70174 Stuttgart	0	0	0	531	0	
9.2.8						1.5/2680/02						
5.0647 9.2.8	410C1	374	000	08976	4.885	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	516	0	
5.0648 9.2.8	0410B	2956	000	08981/012	56	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	10	0	
5.0649 9.2.8	84757	1	000	08762/009	297	1.5/2406/01	0	0	0	177	0	
5.0650 9.2.8	00931	2	000	08762/007	358	1.5/2404/01	0	0	0	125	0	

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**  
**Gemarkung : Stuttgart**

Ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
	Blatt						gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Band / Heft				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2.8						1.5/2612/03						
9.2.8						1.5/2612/04						
9.2.8						1.5/2612/05						
9.2.8						1.5/2612/06						
9.2.8						1.5/2612/07						
5.0703 9.2.8	29544	70	000	08951/005	126	NWS Grundstücksmanagement GmbH & Co. KG  Laulenschlagerstraße 21 D-70173 Stuttgart	0	0	0	35	0	
5.0704 9.2.8	07970	2	000	08951/004	313	1.5/2602/01	0	0	0	443 119	0	
5.0708 9.2.8	07677	3	000	08769/001	1.011	1.5/2425/01	0	0	0	4	0	
5.0709 9.2.8	17489	1	000	08770	359	1.5/2435/01	0	0	0	198	0	

**Grunderwerbsverzeichnis**  
Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2.19						1.5/3025/04						
9.2.19						1.5/3025/05						
9.2.19						1.5/3025/06						
5.1024 9.2.19	16823	1	000	08828/003	69	1.5/2959/01	0	0	0	50	0	
5.1025 9.2.19	0410A	514	000	08841	1.084	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	487 207	0	
5.1026 9.2.19	16823	3	000	08828/002	18	1.5/2958/01	0	0	0	9	0	
5.1027 9.2.19	16821	3	000	08829/002	18	1.5/2962/01	0	0	0	10	0	
9.2.19						1.5/2962/02						
5.1028 9.2.19	16821	1	000	08828/004	375	1.5/2960/01	0	0	0	248 213	0	

**Grunderwerbsverzeichnis**  
Planfeststellungsverfahren PFA 1.5

Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart

Gemarkung : Stuttgart

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2.19						1.5/2960/02						
5.1029 9.2.19	17248	1	000	08828/005	232	1.5/2961/01	0	0	0	471 155	0	
5.1030 9.2.19	15200	2	000	08840/012	446	1.5/2987/01	0	0	0	29	0	
9.2.19						1.5/2987/02						
5.1031 9.2.19	18343	1	000	08830/002	238	1.5/2963/01	0	0	0	131	0	
9.2.19						1.5/2963/02						
9.2.19						1.5/2963/03						
5.1033 9.2.19	61221	4	000	08840/010	1.116	1.5/2985/01	0	0	0	494	0	
5.1034 9.2.19	17260	1	000	08830/003	219	1.5/2964/01	0	0	0	82	0	

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**

**Gemarkung : Stuttgart**

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
<i>Anlage</i>	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1053 9.2.19	02329	3	000	08833/007	210	1.5/2975/01	0	0	0	184	0	
9.2.19						1.5/2975/02						
5.1054 9.2.19	63784	1	000	08853/005	819	1.5/3006/01	0	0	0	258	0	
5.1057 9.2.19	09964	14	000	08858/004	1.083	Neuapostolische Kirche Süddeutschland Heinostraße 29 D-70597 Stuttgart	0	0	0	300	0	
5.1058 9.2.19	01260	3	000	08858/003	562	1.5/3010/01	0	0	0	251	0	
5.1059 9.2.19	0410A	1921	000	08857/002	286	Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft  Augsburger Straße 696 D-70329 Stuttgart	0	0	0	206	0	
9.2.19						Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart						
5.1060 9.2.19	02049	695	000	08858/002	743	Staatliches Vermögens- und Hochbauamt Rotebühlstraße 100 D-70178 Stuttgart	0	0	0	82	0	
5.1062 9.2.19	18084	87	000	09381/001	70.171	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	183	0	183	6.539 6.593	2.524	Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**  
**Gemarkung : Stuttgart**

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
<i>Anlage</i>	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	Band / Heft	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1063 9.2.19	14395	2	000	08951/001	463	1.5/3105/01	0	0	0	107	0	
5.1064 9.2.19	22324	1	000	08847/011	399	1.5/3002/01	0	0	0	109	0	
5.1065 9.2.19	19145	1	000	08840/003	408	1.5/2983/01	0	0	0	19 22	0	
5.1066 9.2.19	18705	1	000	08840/002	350	1.5/2982/01	0	0	0	62	0	
9.2.19						1.5/2982/02						
5.1067 9.2.19	06229	2	000	08840/001	309	1.5/2981/01	0	0	0	87	0	
9.2.19						1.5/2981/02						
9.2.19						1.5/2981/03						
9.2.19						1.5/2981/04						

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**  
**Gemarkung : Stuttgart**

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.1605 9.2.14	0410A	770	000	00688	55.268	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	34	
5.1700	0410B	17637	000	09315/004	113	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	0	21	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / lvi 4700 AN - 20
5.1702 9.2.16	82174	1	000	00680	45.945	Deutsche Post AG Regionales Buchhaltungszentrum Postfach 7000 D-76127 Karlsruhe	0	0	0	1.062	628	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / lvi 4700 AI - 20
5.1703 9.2.16	80652	1	000	09315	437.635	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	12.087	12.087	0	<del>60.836</del> 60.979	82.697	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / lvi 4700 AI - 20 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 20 / lvi 4700 AH - 20 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / lvi 4700 AF - 1 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 22 / lvi 4700 AB - 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1704 9.2.20	0410B	17925	000	09248	26.476	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	39	39	0	4.364	4.913	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 15 / lvi 4700 AI - 20 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / lvi 4700 AN - 20 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / lvi 4800 AA - 20 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 21 / lvi 4700 AH - 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1801 9.2.16	0410D	1021	000	00681	2.360	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	2.170	2.305	
5.1802 9.2.17	80647	1	000	09314	36.359	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	7.152	7.152	0	12.741	<del>9.566</del> 10.781	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 16 / lvi 4700 AN - 20 Erwerb für Bahnanlagen (künftiger Eigentümer siehe Bauwerksverzeichnis in Anlage 3)
5.1804 9.2.16	410C1	431	000	09246	2.927	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	5	5	siehe Anl. 9.2, Blatt 16 / lvi 4700 AN - 20
5.1901 9.2.16	81909	1	000	09269	222.368	Deutsche Bahn AG Holzmarktstraße 17 D-10880 Berlin	0	0	0	<del>20.260</del> 20.274	<del>7.102</del> 7.298	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 17 / lvi 4800 AA - 20 siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / lvi 4860 AA - 20

Änderung aus 14.  
PÄV

Änderung aus 11.  
PÄV

Änderung aus 11.  
PÄV

**Grunderwerbsverzeichnis**  
**Planfeststellungsverfahren PFA 1.5**

**Gemeinde : Landeshauptstadt Stuttgart**  
**Gemarkung : Stuttgart**

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
5.2005 9.2.18	53772	1	000	11671/005	66	1.5/2252/ 01	0	0	0	15 20	0	
9.2.18						1.5/2252/ 02						
5.2006 9.2.18	87201	1	000	09382/008	3.829	Deutscher Ring-Lebensversicherungs AG LV-DR 17. Objektgesellschaft mbH & Co. KG v.d. Basler LV-Abt. Fkl Ludwig-Erhard-Straße 22 D-20459 Hamburg	0	0	0	1.109	0 2.500	Injektionsfächer unterhalb des Gebäudes
5.2007 9.2.18	87200	1	000	09382/007	4.180	Württembergische Lebensversicherung AG  Gutenbergstraße 30 D-70176 Stuttgart	0	0	0	1.741	0 2.740	Schacht und BE-Fläche für Hebungsinjektionen sowie Injektionsfächer unterhalb des Gebäudes
5.2008 9.2.18	12934	4	000	09382/004	3.383 6.578	Objektgesellschaft Focus 21-mbH  Hanseatische Investment-GmbH Heilbronner Straße 180 Kapstadtring 8 D-70191 Stuttgart D-22297 Hamburg	0	0	0	1.874 3.442	0 4.183	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / lvi 4860 AA - 20 Schacht und BE-Fläche für Hebungsinjektionen sowie Injektionsfächer unterhalb des Gebäudes
5.2009 9.2.19	0410B	17271	000	09385/002	21.364	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	1.488 1.509	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 18 / lvi 4800 AC - 1
5.2010 9.2.18	18084	167	000	09382/001	3.329 134	Landeshauptstadt Stuttgart Liegenschaftsamt Dorotheenstraße 2 D-70173 Stuttgart	0	0	0	1.568 0	0	siehe auch Anl. 9.2, Blatt 19 / lvi 4860 AA - 20
5.2201 9.2.20	74414	5	000	09248/003	1.014	Kolping-Bildungswerk Württemberg o.V.  Waiblinger Straße 27 D-70372 Stuttgart	0	0	0	0	86	
9.2.20						Invest 5 Investorenges. Stuttgart GmbH & Co. KG  Ob der Wanne 19 D-78086 Brigachtal						

Änderung aus 11. PÄV  
 Änderung aus 11. PÄV  
 Änderung aus 11. PÄV  
 Änderung aus 11. PÄV