

Projekt Stuttgart 21

- Umgestaltung des Bahnknotens Stuttgart
- Ausbau- und Neubaustrecke Stuttgart - Augsburg
Bereich Stuttgart - Wendlingen mit Flughafenanbindung

Planfeststellungsunterlagen

PFA 1.4 Filderbereich bis Wendlingen

Planänderungsverfahren AS Wendlingen

Anlage 9.1

Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt

Vorhabenträger:

DB Netz AG,
vertreten durch
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Bearbeitung:

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

Stuttgart, den 07.12.2016

18.10.17
i.V. 13.17

Planfestgestellt gem. § 18 AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 27.10.2017,
Az. 591pã/011-2016#013
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart



Im Auftrag

Runge
Runge



Gründerwerbsverzeichnis

Strecke 4813, ABS/NBS Stuttgart – Augsburg

Filderbereich bis Wendlingen

Planfeststellungsabschnitt 1.4

von Bau-km 15,3+11 bis Bau-km 25,2+00

Aufgestellt:
DB Projekt Stuttgart Ulm GmbH
Räpplenstr. 17
70191 Stuttgart

gez. Walter

.....
| Stuttgart, 07.12.2016

Folgende laufende Nummern sind im Planänderungsverfahren AS Wendlingen geändert:

Lfd. Nr.	Gemarkung-ID	Flur	Flurstücks-Nr.
4.0312	1765	000	06000
4.0322	1765	000	05862
4.0323	1765	000	05861
4.0438	1765	000	04561
4.0439	1765	000	04546
4.0440	1765	000	04548
4.0441	1765	000	04560
4.0442	1855	000	01383
4.0444	1855	000	01365
4.0460	1855	000	01341
4.0495	1855	000	01421
4.0496	1855	000	01421/004
4.0499	1855	000	01269/001
4.0450	1855	000	01349/001
4.0451	1855	000	01422
4.0462	1855	000	01349
4.1520	1855	000	01269
4.0526	1855	000	02122
4.0527	1855	000	02128
4.0528	1855	000	02222
4.0529	1855	000	02224
4.0530	1855	000	02226
4.0531	1855	000	02227
4.0532	1855	000	02228
4.0533	1855	000	02239
4.0534	1855	000	01452
4.0445	1855	000	1363
4.0453	1855	000	1349/6
4.1209	1775	000	7318

2 Grunderwerbsverzeichnis

Gemarkung Plieningen	Flur 000	Blatt 1
Gemarkung Scharnhausen	Flur 000	Blatt 1 bis 5
Gemarkung Neuhausen	Flur 000	Blatt 1 bis 6
Gemarkung Denkendorf	Flur 000	Blatt 1 bis 38
Gemarkung Köngen	Flur 000	Blatt 1 bis 34
Gemarkung Unterensingen	Flur 000	Blatt 1 bis 10 11
Gemarkung Wendlingen	Flur 002	Blatt 1

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Neuhausen auf den Fildern

Gemarkung : Neuhausen

Ifd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0064 9.2 / 6,16	06918	4	000	07603	12.518	Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	222	222	0	3.160	7.273	Grunderwerb für NBS, L1204 und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingliche Belastung für Abwasser und LBP-
4.0065 9.2 / 6,16	06918	6	000	07585	5.923	Land Baden-Württemberg (Straßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	0	0	0	89	1309	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingliche Belastung für Abwasser und LBP- Maßnahmen
4.0066 9.2 / 6,7	05620	0	000	07567	734	Gemeinde Neuhausen Liegenchaftsamt Schloßplatz 1 D-73765 Neuhausen a.d.Fildern	459	424	35	0	14	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0067 9.2 / 6,7	08805	6	000	07568	2.885	Landsiedlung Baden-Württemberg Herzogstraße 6A D-70176 Stuttgart	2.365	1.916	449	0	504	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.1205 9.2 / 6,17	05394	3	000	07309	1.331	1.4/5696/ 01	0	0	0	1331	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1206 9.2 / 6,17	05311	1	000	07310	646	1.4/5697/ 01	0	0	0	646	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1207 9.2 / 6,17	04081	29	000	07314/000	3.185	Flughafen Stuttgart GmbH Postfach 230461 D-70624 Stuttgart	0	0	0	3.185	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1208 9.2 / 6,17	04568	2	000	07317	1.500	1.4/5699/ 01	0	0	0	1.500	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1209 9.2 / 6D.17C	04596	1	000	07318	1.408	1.4/5700/ 01	0	0	0	1408 850	0	GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Köngen

Gemarkung : Köngen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0308 9.2 / 11A	02899	5	000	05873	662	1.4/0566/ 01	442	369	73	35	43	Grunderwerb für NBS. Seitenweg und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße Dingl. Belastung für Telekom und Freileitung.
9.2 / 11A						1.4/0566/ 02						
9.2 / 11A						1.4/0566/ 03						
4.0309 9.2 / 11A	03108	5	000	05874	610	1.4/0567/ 01	425	357	68	42	42	Grunderwerb für NBS. Seitenweg und Wirt.weg Vorübergehende Inanspruchn. für Baustellenrandbereich u. Baustraße; Dingl. Belastung f. Telekom u. Freileitung; GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. für LBP-Maßnahmen
4.0310 9.2 / 11A	03108	1	000	05875	1.988	1.4/0568/ 01	1.608	1.373	235	157	156	Grunderwerb für NBS. Seitenweg und Wirt.weg Vorübergehende Inanspruchn. für Baustellenrandbereich und Baustraße; Dingl. Belastung für Telekom u. Freileitung; GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. LBP-Maßnahmen
4.0311 9.2 / 11A	05534	10	000	05865	682	1.4/0565/ 01	1.711	1.627	84	84	84	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße Dingl. Belastung für Freileitung
4.0312 9.2 / 11D, 12D, 13D	01918	168	000	06000	190.389	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	4.664 4.663	4.556 4.533	107 130	18.468 17252	28.162 28581	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für NBS, Seitenweg, BAB und Wirt.weg Vorübergeh. Inanspruchn. für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Entw. der NBS, Elektro, Telekom und LBP-Maßnahmen GEÄNDERT im Planänderungsverfahren BU Seehof GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen infolge Umplanung
4.0313 9.2 / 11A	04467	1	000	05879	548	1.4/0569/ 01	524	457	67	24	24	Grunderwerb für NBS, Seitenweg und Wirt.weg Vorübergehende Inanspruchn. für Baustellenrandbereich und Baustr.; Dingl. Belastung für Telekom, LBP-Maßnahmen und Freileitung
9.2 / 11A						1.4/0569/ 02						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Köngen

Gemarkung : Köngen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt											
Anlage	Band / Heft				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2 / 11A						1.4/0574/ 03						
4.0319	08229	1	000	05885	578	1.4/0575/ 01	578	578	0	0	0	Grunderwerb für NBS, Seitenweg und Wirtschaftsweg
9.2 / 11A												
4.0320	01373	7	000	05864	734	1.4/0564/ 01	166	123	43	97	97	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße Dingl. Belastung für Freileitung
9.2 / 11A												
4.0321	01373	6	000	05863	1.690	1.4/0563/ 01	0	0	0	7	7	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Freileitung
9.2 / 11A												
4.0322	01410	3	000	05862	679	1.4/0562/ 01	656 679	540 533	146	21 0	21 0	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße Dingl. Belastung für Freileitung und LBP-Maßnahmen GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen. Erwerb für LBP-Maßnahme. Entfall vorübergehende Inanspruchnahme
9.2 / 11D												
9.2 / 11D						1.4/0562/ 02						
9.2 / 11D						1.4/0562/ 03						
9.2 / 11D						1.4/0562/ 04						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Köngen

Gemarkung : Köngen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt											
Anlage	Band / Heft				m²		m²	m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2 / 11D						1.4/0562/05						
9.2 / 11D						1.4/0562/06						
9.2 / 11D						1.4/0562/07						
4.0323 9.2 / 11D	03040		1 000	05861	1.459	1.4/0561/01	544 974 1.459	240 670 1.155	304	357 0	357 0	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße Dingl. Belastung f. Freileitung, GEÄNDERT im 1. AV. Wegfall dingl. Belast. f. LBP-Maßnahmen GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Erwerb für LBP-Maßnahme, Entfall vorübergehende Inanspruchnahme
4.0324 9.2 / 11A	08229		2 000	05886	242	1.4/0576/01	242	242	0	0	0	Grunderwerb für NBS, Seitenweg und Wirtschaftsweg
4.0325 9.2 / 11A	02443		10 000	05887	224	1.4/0577/01	224	224	0	0	0	Grunderwerb für NBS, Seitenweg und Wirtschaftsweg

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Köngen

Gemarkung : Köngen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt						m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
9.2 / 13A						1.4/0493/ 02						
4.0436 9.2 / 13A	01690	459	000	04544	363	Gemeinde Köngen Oberdorfstraße 2 D-73257 Köngen	155	108	47	0	8	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße
4.0437 9.2 / 13A	06156	3	000	04565	871	1.4/0502/ 01	5	0	5	0	39	Grunderwerb für Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich.
9.2 / 13A						1.4/0502/ 02						
9.2 / 13A						1.4/0502/ 03						
4.0438 9.2 / 13D	01690	461	000	04561	432	Gemeinde Köngen Oberdorfstraße 2 D-73257 Köngen	75 432	3	73 429	0	39 0	Grunderwerb für Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge verlegten Wirtschaftsweg
4.0439 9.2 / 13D	8229	7	000	04546	3.219	1.4/0495/01 DB Netz AG	2.583 2.334	1.975 2.030	608 304	0 885	161 0	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge verlegten Wirtschaftsweg
9.2 / 13D						1.4/0495/02						
4.0440 9.2 / 13D	01690	460	000	04548	194	Gemeinde Köngen Oberdorfstraße 2 D-73257 Köngen	122 118	96	26 22	0 76	9 0	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge verlegten Wirtschaftsweg

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Köngen

Gemarkung : Köngen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²							
Anlage	Band / Heft				m ²				m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0441 9.2 / 13D	01690	45	000	04560	2.311	Gemeinde Köngen Oberdorfstraße 2 D-73257 Köngen	1.105 800	445 530	660 270	0 1.511	165 0	Grunderwerb für NBS und Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Baustraße GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge verlegten Wirtschaftsweg
4.0446 9.2 / 13A	01918	165	000	02949	94.536	Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmanstraße 21 D-70565 Stuttgart	0	0	0	0	1.262	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.1302 9.2/10A,19	01320	63	000	06330	46.079	1.4/5615/ 01	0	0	0	1.304	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1303 9.2 / 19	01576	10	000	06337	1.677	1.4/5616/ 01	0	0	0	1677	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1304 9.2 / 19	05433	2	000	06338	1.616	1.4/5617/ 01	0	0	0	1616	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1305 9.2 / 19	00911	24	000	06341	644	1.4/5618/ 01	0	0	0	157	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
9.2 / 19						1.4/5618/ 02						
9.2 / 19						1.4/5618/ 03						
9.2 / 19						1.4/5618/ 04						

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Unterensingen

Gemarkung : Unterensingen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0442 9.2 / 13D	00341	168	000	01383	300	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	42 300	0	42 300	0	0	Grunderwerb für Wirtschaftsweg GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Erwerb für verlegten Wirtschaftsweg
4.0443 9/13C.22C	00341	770	000	01373	2.998	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	44	0	44	0	117	Grunderwerb für Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0444 9/13D.22D	00546	20	000	01365	40.173	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	4.484 4.586	4.484 4.586	0	6.104 4.731	27.594 29.530	Grunderwerb für NBS und BAB Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Entw. der NBS, LBP-Maßnahmen und Telekom GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge Baustraße
4.0445 9/13D.22D	00546	19	000	01363	13.951	Landesamt für Straßenwesen Baden-Württemberg Kraienshaldenstraße 44 D-70469 Stuttgart	28	28	0	524	249 3.158	Grunderwerb für NBS und BAB Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für Entw. der NBS GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge Baustraße
4.0450 9/13D.14B	00546	10	000	01349/001	57.590	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	4.445 4.450	4.445 4.450	0	11.155 10.132	34.504 34.661	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge Umplanung
4.0451 9/13D.14B	00341	151	000	01422	6.469	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	620 514	248 272	372 242	415 57	4.035 1.141	Grunderwerb für NBS Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge Umplanung und Baustraße
4.0452 9/13A.14A	02160	3	000	01349/004	594	1.4/5767/01	594	594	0	0	0	Grunderwerb für NBS
4.0453 9/13D.14B	02160	4	000	01349/006	2.316	1.4/5768/01	638 701	634 697	4	1.678 1615	681	Grunderwerb für NBS und Rückbau Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Leitungen Dingl. Belastung für Elektro, LBP-Maßnahmen und Telekom GEANDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderungen infolge Umplanung und Baustraße
4.0454 9.2 / 14A	03249	19	000	01327	1.714	1.4/0945/01	74	66	8	187	198	GEANDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für NBS und Verlegung Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Leitungen Dingl. Belastung für Entw. der NBS, LBP-Maßnahmen und Telekom

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Unterensingen

Gemarkung : Unterensingen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0455 9.2 / 14A	00456	39	000	01348	947	1.4/0959/ 01	947	947	0	0	0	Grunderwerb für NBS
4.0456 9.2 / 14A	01091	1	000	01328	901	Staatl. Vermögens- und Hochbauamt Rotebühlstraße 100 D-70178 Stuttgart	33	0	33	0	52	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Verlegung Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0457 9.2 / 14A	03188	2	000	01347	795	1.4/0958/ 01	795	791	4	0	0	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für NBS und Verlegung Wirtschaftsweg
4.0458 9.2 / 14A	02247	2	000	01329	1.161	Staatl. Vermögens- und Hochbauamt Rotebühlstraße 100 D-70178 Stuttgart	17	0	17	0	85	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Verlegung Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0459 9.2 / 14A	03262	13	000	01344	726	1.4/0957/ 01	678	660	18	48	48	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für NBS und Verlegung Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Leitungen Dingl. Belastung für Elektro und Telekom
4.0460 9.2 / 13D, 14B	00341	141	000	01341	1.984	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	621	521	100	0	1.066 1.096	Grunderwerb für NBS und Rückbau Wirtschaftsweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Leitungen GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderung infolge Baustraße
4.0461 9.2 / 14A	03262	8	000	01342	4.942	1.4/0956/ 01	3.605	3.043	563	1.329	471	Grunderwerb für NBS und Seitenweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Leitungen Dingl. Belastung für Elektro, LBP-Maßnahmen und Telekom
4.0462 9.2 / 14b	00546	10	000	01349	31.188	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	75	75	0	3.737 3.044	7.219	Grunderwerb für NBS, Seitenweg und BAB Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenbereich und Baustraße Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderung infolge Umplanung
4.0463 9.2 / 14A	00887	29	000	01336	2.284	1.4/0952/ 01	0	0	0	19	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Unterensingen

Gemarkung : Unterensingen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0487 9.2 / 14B	01543	7	000	01295	30.079	Landratsamt Esslingen Kreiskammerlei Postfach 145 D-73702 Esslingen am Neckar	25	0	25	176	135	Grunderwerb für Seitenweg Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Leitungen Dingl. Belastung für Entw. der NBS und LBP-Maßnahmen
4.0488 9.2 / 14A	000341	766	000	01295/001	1.651	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	24	24	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Leitungen Dingl. Belastung für Entw. der NBS
4.0489 9.2 / 14A	00341	144	000	01297	335	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	71	5	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Leitungen Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen, Elektro und Telekom
4.0490 9.2 / 14A	00341	82	000	01298	1.044	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	748	250	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich und Leitungen Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen, Elektro und Telekom
4.0495 9.2 / 22D	00546	156	000	01421	82.841	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	0	0	0	33	2.638 5.580	Vorübergehende Inanspruchnahme für Herstellung Verbindungsrampe Nürtingen - Karlsruhe Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen, GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen. Vorübergehende Inanspruchnahme für LBP-Maßnahme und Baustraße
4.0496 9.2 / 22D	00341	772	000	01421/004	4.034	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	233 235	0	233 235	0	441 842	Grunderwerb RRB und Verbindungsrampe Nürtingen - Karlsruhe Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich, GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen. Vorübergehende Inanspruchnahme für LBP-Maßnahme und Grunderwerb
4.0497 9.2 / 22A	00341	771	000	01421/001	2.200	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	2.200	0	2.200	0	0	Grunderwerb RRB und Verbindungsrampe Nürtingen - Karlsruhe
4.0498 9.2 / 22A	00341	287	000	01429	1.046	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	0	108	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenrandbereich
4.0499 9.2 / 13D, 22D	00546	67	000	01269/001	12.005	Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Regierungspräsidium Stuttgart Ruppmannstraße 21 D-70565 Stuttgart	44	0	44	48	348 446	Vorübergehende Inanspruchnahme Baustelle Dingl. Belastung Abfußleitung GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen. Änderung infolge Umplanung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Unterensingen

Gemarkung : Unterensingen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.1515 9.2 / 24A	00164	21	000	01258	352	1.4/5399/ 01	0	0	0	352	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1516 9.2 / 24A	00837	111	000	01265	1.636	G.u.P. Röhm & Sohne GmbH & Co Schäferhauser Straße 16 D-73240 Wendlingen am Neckar	239	0	239	818	0	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Anlage Flachwasserzonen am Röhmssee Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1517 9.2 / 22B	02929	4	000	01266	1.295	1.4/7752/ 01	111	0	111	1.064	0	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Anlage Flachwasserzonen am Röhmssee Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1518 9.2 / 22A	00837	119	000	01267	535	G.u.P. Röhm & Sohne GmbH & Co Schäferhauser Straße 16 D-73240 Wendlingen am Neckar	125	0	125	414	0	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb für Anlage Flachwasserzonen am Röhmssee Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1519 9.2 / 22A	00837	122	000	01268	741	G.u.P. Röhm & Sohne GmbH & Co Schäferhauser Straße 16 D-73240 Wendlingen am Neckar	0	0	0	637	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1520 9/13D-24A	00837	97	000	01269	84.059	G.u.P. Röhm & Sohne GmbH & Co Schäferhauser Straße 16 D-73240 Wendlingen am Neckar	84.059	0	84.059	0	470	GEÄNDERT im 1. Änderungsverfahren Grunderwerb Röhmssee GEÄNDERT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen Änderung infolge Baustraße
4.1521 9.2 / 23A	03401	1	000	01291	792	Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH Herzogstr. 6a D-70176 Stuttgart	0	0	0	792	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1522 9/14A,23A	02247	7	000	01294	5.395	Staatl. Vermögens- und Hochbauamt Karlsplatz 5 D-71638 Ludwigsburg	0	0	0	5.352	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
4.1523 9.2 / 14A	00341	81	000	01296	3.286	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	2.942	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Unterensingen

Gemarkung : Unterensingen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.1524 9.2/22A	03401	1	000	02265	3.217	DB Netz AG	2.133	2.133	0	0	0	GEÄNDERT im 6. AV. Erwerb für LBP-Maßnahmen
4.1525 9.2/21,22A	00273	9	000	02268	4.223	1.4/5420/01	0	0	0	2.865	0	Dingl. Belastung für LBP-Maßnahmen
9.2/21,22A						1.4/5420/02						
9.2/21,22 A						1.4/5420/03						
4.0526 9.2/22D	10051	1		02122	18.762	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	0	190	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
4.0527 9.2/22D	1086	35		02128	6.178	1.4/6720/01	0	0	0	0	1.195	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
4.0528 9.2/22D	1025	19		02222	5.483	1.4/6721/01	0	0	0	0	1.140	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
4.0529 9.2/22D	10052	2		02224	992	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	0	155	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
4.0530 9.2/22D	1025	9		02226	1.254	1.4/6722/01	0	0	0	0	1.254	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung, Baustelleneinrichtungsfäche und Materiallager ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsverfahren PFA 1.4

Stand: 07.12.2016

Gemeinde : Unterensingen

Gemarkung : Unterensingen

lfd.Nr.	Grundbuch	BvNr.	Flur	Flurstück Nr.	Fläche	Eigentümer	Erwerbsflächen			dinglich	vorübergehend	Bemerkung
							gesamt	davon für Bahnanlagen	davon für Anlagen Dritter <small>künftiger Eigentümer siehe Anlage 3</small>			
Anlage	Blatt						m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	7	8	9a	9b	9c	9d	9e	11
4.0531 9.2/22D	2347	4		02227	791	1.4/6723/ 01	0	0	0	0	791	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtungsfäche und Materiallager ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
4.0532 9.2/22D	445	13		02228	959	1.4/6724/ 01	0	0	0	0	959	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustelleneinrichtungsfäche und Materiallager ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
9.2/22D						1.4/6724/ 02						
9.2/22D						1.4/6724/ 03						
9.2/22D						1.4/6724/ 04						
4.0533 9.2/22D	10052	3		02239	3.294	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	0	1.655	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen
4.0534 9.2/22D	10044	10		01452	3.631	Gemeinde Unterensingen Kirchstraße 31 D-72669 Unterensingen	0	0	0	0	1.452	Vorübergehende Inanspruchnahme für Baustellenumfahrung ERGÄNZT im Planänderungsverfahren AS Wendlingen